



# Ú Z E M N Í P L Á N **RADŇOVICE**

návrh + odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří  
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula  
DiS., Mgr. Jana Popelová  
Zakázkové číslo: 2/XII/09

Datum: leden 2010

# Obec Radňovice

Č.j. : MUNMNM/427/2010

V Radňovicích dne 4.1.2010

## Ú Z E M N Í P L Á N R A D Ň O V I C E

Zastupitelstvo obce Radňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

### v y d á v á ú z e m n í p l á n R a d Ň o v i c e,

formou opatření obecné povahy č. 01/2010 obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>  |  |
|---|--|
| <b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b><br>Zastupitelstvo obce Radňovice<br>číslo jednací MUNMNM/427/2010<br><br>Datum vydání ÚP: 4. 1. 2010<br>Datum nabytí účinnosti ÚP: .....  |  |
| <b>POŘIZOVATEL</b><br>Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje,<br>ÚP a stavebního řádu, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové<br>Město na Moravě<br><br>Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>jméno a příjmení : Ing. arch. Josef Cacek<br>funkce : referent<br>datum : 4. 1. 2010      podpis : ..... |  |

## ÚP RADŇOVICE - NÁVRH

### OBSAH :

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Systém sídlení zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### GRAFICKÁ ČÁST

|  |           |
|--|-----------|
| N1 - Výkres základního členění území             | 1 : 5 000 |
| N2 - Hlavní výkres                               | 1 : 5 000 |
| N3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1 : 5 000 |

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 5. 2008
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
  - N1 - Výkres základního členění území
  - N2 - Hlavní výkres
  - O1 - Koordinační výkres
  - O3 - Předpokládaný zábor půdního fondu

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- V Programu rozvoje kraje Vysočina i Programu rozvoje mikroregionu Novoměstsko je preferováno zlepšení parametrů silnice I/19 se zlepšením dopravního spojení s krajským městem.
- Požadavky na rozvoj území respektují skutečnost, že větší část území (severně od sil. I/19) se nachází na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti akumulace vod Žďárské vrchy.
- Obec Radňovice bude nadále tvořena jedním katastrálním územím.
- Obec Radňovice se bude nadále rozvíjet jako jedna sídelní jednotka kolem historického zastavění se skupinou sportovně rekreačních zařízení na Harusově kopci.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na rozvoj sportovně rekreačních ploch na Harusově kopci - přímá souvislost se sportovně rekreačním areálem v Novém Městě na Moravě.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy s významnými přírodními dominantami na severovýchodním okraji obce.
- Na území obce se nenachází objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je respektován půdorys obce včetně honosné selské usedlosti východně od jádra sídla.
- Rozvoj sportovně rekreačních aktivit na Harusově kopci je řešen v úměrné formě s ohledem na přírodní hodnoty území, zvl. prvky ÚSES a krajinný ráz.
- Nové zastavění v zastavěném území obce pokud možno logicky navazuje na stávající historicky prověřený systém výstavby. Není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění.

- Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Významnou technickou dominantou se značnou mírou vlivu na krajinný ráz však zůstává telekomunikační zařízení na Harusově kopci.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymežovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.
- Na Harusově kopci jsou rozvíjeny sportovně rekreační aktivity se zaměřením na sjezdové lyžování s doprovodnými funkcemi, které jsou součástí Ski areálu Nové Město na Moravě.
- Významným počinem je vymezení plochy pro výstavbu zařízení péče o seniory na severovýchodním okraji sídla. Na stavbu a přílehlé veřejné prostranství budou kladeny vysoké nároky na urbanisticko architektonické řešení zejména z důvodu umístění v pohledově exponované poloze. Další plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny zejména v zastavěném území.
- Specifikem plynoucím ze zachování požadovaného stávajícího využívání plochy je zachování trvale travního porostu vklíněného do zastavěného území. Jedná se o pozitivní prvek v komplikovaném prostředí sídla.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství i pohybovou turistiku. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce i vybavení obce technickou infrastrukturou je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

#### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

| Označení ploch | plochy       |           |         | převažující účel plochy a kód plochy                    |        | výměra plochy (ha) |
|----------------|--------------|-----------|---------|---|--------|--------------------|
|                | zastavitelné | přestavby | ostatní | charakteristika   | kód    |                    |
| 1              | x            |           |         | veřejné prostranství                                    | VP     | 0,49               |
| 2              |              | x         |         | bydlení v rodinných domech                              | BR     | 0,19               |
| 3              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech                              | BR     | 1,47               |
| 4              |              | x         |         | dopravní infrastruktura silniční, poz. komunikací       | DSk    | 0,72               |
| 5              |              | x         |         | veřejné prostranství                                    | VP     | 0,31               |
| 6              |              | x         |         | občanské vybavení, církevní nevyrobní                   | Oc     | 0,08               |
| 7              |              |           |         | plocha vypuštěna po veřejném projednání                 |        |                    |
| 8              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech                              | BR     | 0,13               |
| 9              | x            |           |         | bydlení v rodinných domech                              | BR     | 1,30               |
| 10             | x            |           |         | bydlení v rodinných domech                              | BR     | 2,58               |
| 11             | x            |           |         | občanské vybavení, sociální péče + veřejné prostranství | Oz, VP | 1,46               |
| 12             | x            |           |         | dopravní infrastruktury silniční, doprava v klidu       | DSp    | 0,43               |
| 13             | x            |           |         | sportovně rekreační                                     | SR     | 0,89               |
| 14             | x            |           |         | sportovně rekreační                                     | SR     | 2,22               |
| 15             |              |           | x       | účelová komunikace                                      |        | 0,26               |
| 16             |              |           |         | dopravní infrastruktura silniční                        | DSk    | 4,73               |

- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 1*

- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň a zažitou cestní síť v ploše
- do veřejného prostranství opticky zapojit přilehlou vodní plochu a zeleň zahrad
- řešit kontakt plochy s průtahem silnice I/19

*Plocha č. 2*

- dostavbu objektu RD na ploše navrhnout se zohledněním funkce smíšené obytné
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z veřejného prostranství na severní straně plochy

*Plocha č. 3*

- podmínkou pro optimální využití plochy je přemístění stávající trafostanice ke kmenovému vedení VN 22 kV, žádoucí se jeví přesun telekomunikačního kabelu na vnější obvod plochy
- předpokladem pro využití plochy je vyhotovení územní studie
- územní studie bude řešit:
  - a) vhodnou organizaci plochy pro výstavbu RD s respektováním započaté výstavby objektu pro drobnou výrobu
  - b) výrobní plochu odclonit vhodně koncipovanou zelení
  - c) ponechat prostor pro obnovu účelové komunikace obsluhující polnosti na SZ části k. ú. Radňovice
  - d) minimální počet sjezdů na silnici III. třídy
  - e) řešit etapizaci výstavby, řešit problematiku dálkového telekomunikačního kabelu

*Plocha č. 4*

- v maximální možné míře dodržet parametry pro průtah silnice III. třídy sídlem
- veřejné prostranství při průtahu řešit jako veřejnou zeleň
- zabývat se napojením výrobní zóny na upravovanou silnici III. třídy
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 5)

*Plocha č. 5*

- řešit uliční prostor pro smíšený provoz (řidiči motorových vozidel, cyklisté a pěší)
- pohyb vozidel lze usměrnit stavebními prvky
- nezbytnou součástí plochy bude vzrostlá zeleň
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 4)

*Plocha č. 6*

- v centrální části navrhnout umístění kaple
- sakrální stavba bude vykazovat vysokou architektonickou hodnotu s respektováním hodnot místa
- součástí celkové kompozice budou i sadové úpravy

*Plocha č. 7*

- na základě veřejného projednání byla vypuštěna z řešení ÚP

*Plocha č. 8*

- řešit výstavbu jednoho rodinného domu
- prověřit způsob napojení domu na vodovodní síť

*Plocha č. 9*

- využití plochy bude prověřeno územní studií, která bude zejména řešit:
  - a) příhodnou organizaci ploch v jedné z nejvyšších poloh při zastavěném území
  - b) zlepšit dopravní obsluhu ke stávajícím rodinným domům
  - c) prověřit možnost případného propojení místních komunikací (veřejným prostranstvím) s plochou č. 10
  - d) respektovat bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynu
  - e) prověřit tlakové poměry ve vodovodním řadu v souvislosti s malým rozdílem kót úrovně hladiny vodojemu a plánovaných rodinných domů

- f) řešit výsadbu ochranné zeleně při vnějším obvodu plochy do volné krajiny, zohlednit koridor dálkového telekomunikačního kabelu

*Plocha č. 10*

- vypracování územní studie před vstupem záměru do území se jeví jako nezbytné z důvodů:
  - a) zajištění optimálního rozvržení pozemků pro výstavbu RD a ostatních doprovodných ploch, neboť jde o pohledově exponovaný svah
  - b) prověření nejvhodnějšího napojení na stávající síť místních komunikací i budoucích (např. na ploše č. 9)
  - c) vytvoření příznivě působícího okraje sídla
  - d) řešení problematiky extravilánových vod a odvádění vod splaškových
  - e) stanovení postupu výstavby (etapizace)
  - f) zajištění souladu mezi koncepcí obytného souboru RD a sousední zastavitelnou plochou vymezenou pro sociální služby
  - g) celkový charakter výstavby na ploše (i ploše č. 11) uzpůsobit příznivému vnímání ze silnice I/19 (stávající i plánované)

*Plocha č. 11*

- urbanistické architektonické řešení plochy musí vykazovat vysokou kulturu a to jak stavby, tak i sadových úprav
- urbanizované území musí nenásilně přecházet do volné krajiny
- preferovat volný způsob zastavění, objekty sociální péče situovat co nejbližší k ploše č. 10
- pro vyhotovení územní studie platí též příslušné podmínky uplatněné pro plochu č. 10

*Plocha č. 12*

- plochu k parkování členit vzrůstnou zelení na menší plochy
- přístup na parkoviště je zajištěn z účelové komunikace na sousedním k. ú.
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zvl. severní a západní okraj plochy doplnit liniovou zelení navazující na zeleň při účelových komunikacích

*Plocha č. 13*

- řešit požadavky pro bezpečné sjezdové lyžování. Mimo tyto požadavky neuvažovat s jinými stavebními i nestavebními opatřeními

*Plocha č. 14*

- řešit jakou součást budoucího rozšíření Ski areálu Nové Město na Moravě
- uvažovat se stavbami, které bezprostředně souvisí s provozem lyžařského svahu

*Plocha č. 15*

- obnova polní a lesní cesty umožňující obsluhu SZ části k. ú. účelová cesta zůstává plochou ZPF a PUPFL
- cesta je uvažována jako polní cesta vedlejší jednopruhová Pv 3/30 s výhybnami.

*Plocha č. 16*

- koridor pro umístění nové stavby – obchvat I/19 Radňovice
- zásady dopravního řešení jsou dány vyhledávací studií Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohledec – Rozseč nad Kunštátem
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

### 3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Je reprezentována zejména zelení v jádrové části sídla, před objektem obecního úřadu, při památníku a zelení kolem dopravních ploch.
  - Kromě ploch potřebných pro výstavbu kaple, případně místní úpravy komunikační sítě se neuvažuje se snižováním ploch veřejné zeleně.
  - Zelení budou doplněna veřejná prostranství při budoucí silnici III. třídy. Náročné požadavky plynoucí z exponované plochy jsou kladeny na zeď při objektu sociální péče (plocha č. 11)
  - Veřejná zeď bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech. Při zakládání uliční sítě v nových obytných skupinách inž. sítě navrhnout tak, aby byla ve vhodných místech umožněna výsadba alespoň vzrůstných solitérních stromů.
  - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
  - Veřejná zeď bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
  - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
  - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
  - V obraze obce se příznivě projeví i zeď funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.
  - Ochranná zeď bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Obecné požadavky
  - Provéřit možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
  - Zeď sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
  - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**

### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Z hlediska širších dopravních souvislostí nedochází ke změnám v napojení obce na silniční síť. Akceptovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby pro obchvat silnice I/19.
- Na úrovni ploch rezervních je též uvažováno s novým napojením silnice III/35315 na budoucí obchvat sil. I/19 a s novou trasou silnice III/01844.
- Pro zlepšení přehlednosti a bezpečnosti silničního provozu upravit stávající místní komunikaci obsluhující západní část sídla tak, aby sem mohla být přenesena doprava ze silnice III. třídy procházející středem sídla. „Uvolněný“ úsek silnice III/35318 by pak byl převeden do místní komunikace.



- Z důvodů nezbytného aktuálního zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je nezbytné provést úpravu (zaoblení) vypuklého výškového oblouku nivelety stávající silnice I/19 ve směru příjezdu do sídla do Nového Města na Moravě.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Železniční doprava je na území obce stabilizována. Ochranného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Není uvažováno se změnami v umístění zastávek veřejné dopravy.
- Hospodářská doprava je stabilizována, ÚP navrhuje s obnovou účelové cesty obsluhující lesy a polnosti v severozápadní části k. ú. Radňovice.
- Značené turistické stezky včetně turistických tras s místním značením respektovat. Cyklotrasy značené se na území obce nenachází, ÚP nebrání jejich značení.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy.

#### 4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu je pramenní jímka s jímacím zářezem, druhý pramen je v blízkosti sídla, odkud je provedeno samostatné čerpání do vodojemu.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem do Slavkovic a odtud čerpány výtlakem přes Petrovice na ČOV Nové Město na Moravě.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energií bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Řešit změnu v umístění TS 22/0,4 kV v prostoru hřiště, v severní části sídla umožnit výstavbu další TS 22/0,4 kV.
- VTL plynovodní rozvody a zařízení jsou stabilizovány. Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Respektovat elektronická zařízení nacházející se nad územím obce (radioreléové trasy). ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Trasy dálkových telekomunikačních kabelů respektovat s tím, že v rámci zpracování územních studií na zastavitelných plochách č. 3 a 9 může být jejich průběh v dotčeném území upraven. Technické opatření si vyžádá úprava kabelu pod plochou parkoviště (plocha č. 12).
- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné

- Na severovýchodním okraji sídla se navrhuje občanská vybavenost umožňující výstavbu objektů sociální péče především pro seniory.
- Mezi vodní plochou a objektem školy je vymezena plocha pro výstavbu kaple s celkovou úpravou plochy.
- Ostatní občanské vybavení je bez požadavků na územní rozvoj.

#### 4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající plochy tohoto druhu jsou stabilizované.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvím zůstávají uliční prostory, prostor jižně od obecního úřadu a park s památníkem v jižní části sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- Nejdůležitějším novým veřejným prostranstvím bude plocha s převahou komponované zeleně zajišťující bezproblémový přechod urbanizovaného území do volné krajiny v nejuvýchodnějším okraji zastavitelných ploch.
- Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí i jiných zastavitelných ploch.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází k významnému snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Je však nutno důsledně akceptovat podmínky územního plánu, zejména při aktivitách na Harusově kopci, při silnici I/19 a na východní straně sídla.
- Mozaika krajiny bude vytvářet harmonizační vztahy v krajině. Za další pozitivní prvek krajiny je nutno považovat funkční ÚSES.
- Dotčení půdního fondu (ZPF a zvl. PUPFL) na Harusově kopci je maximální, další zásahy jsou nepřípustné.
- Zapojení sídla do krajinného rámce bude příznivě ovlivněno dosadbou vzrůstné zeleně, zvl. na okrajích sídla, při objektech překračujících měřítko historického zastavění.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, event. rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území jsou vymezeny pro potřeby zvýšení ekologické stability plochy.

- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

## 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází skladební prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Viz. navrhovaná opatření.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření

| Biokoridor                         | Navrhovaná opatření  |
|------------------------------------|--|
| <b>RBK 1378 a-d</b>                | postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG  |
| <b>LBK 1</b>                       | průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) v místech, kde je to příhodné, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty, zachovat přirozený vodní režim toku   |
| <b>LBK 2</b>                       | pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče   |
| <b>LBK 3</b>                       | omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupně zakládání biokoridoru - mimo jiné výsadba liniové zeleně s odpovídajícími autochtonními dřevinami   |
| <b>LBK 4</b>                       | postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG  |
| <b>LBK 5</b>                       | zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné  |
| Biocentrum                         | Navrhovaná opatření  |
| <b>RBC 314 - Petrovice</b>         | zachovat přírodně blízká luční společenstva, popř. tato rozšiřovat dle stanovištních podmínek do celé plochy biocentra; postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG  |
| <b>LBC Harusák</b>                 | zachovat část tvořenou původními společenstvy acidofilních bučin, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG právě s využitím rozšíření zachovalého přírodě blízkého porostu                |
| <b>LBC Horní Slavkovický potok</b> | zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Slavkovického potoka s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace dle STG a okolních biocenóz, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>LBC Obecnice</b> | zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG |
| <b>LBC Pod trať</b> | zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG              |
| <b>LBC Šibenice</b> | postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG  |

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP navrhuje obnovu účelové cesty v SZ části k.ú.
- Síť účelových komunikací lze doplnit, upravit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří především koridor železniční trati se silnicí I. třídy.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Prokazatelné projevy plynoucí ze zrychleného povrchového odtoku vod severovýchodně od sídla budou zmírněny zatravněním event. biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- K denní rekreaci obyvatel bude nadále sloužit hřiště, vhodným místem pro setkávání obyvatel je více účelový objekt obecního úřadu. Na atraktivitě návsi přidají její úpravy pro výstavě kaple.
- Nadmístní význam má již několikrát zmiňovaný Ski areál Nov Město na Moravě na svazích Harusova kopce. Navržené plochy navazují na plochy vymezené ÚP Nové Město na Moravě a je nutno je považovat z hlediska ochrany přírody a krajiny za maximálně přípustné.
- Nelze připustit významné zvýšení provozu motorových vozidel po místní komunikaci k vrcholu kopce ani výstavbu parkoviště sloužící uživatelům lyžařských svahů.
- Neuvažovat s rozvojem dalších rekreačních aktivit zatěžujících životní a krajinné prostředí.
- Cyklotrasy, turistické trasy viz. kap. 4.1.
- Potřeby spojené s rekreací u vody budou nadále zajišťovány mimo území obce Radňovice.
- ÚP nevyklučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddechu jsou příhodná i další veřejná prostranství plošného charakteru.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
  - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
  - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení
  - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**e**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění

- druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulanci prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravní plochy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování el.

- energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
- přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy sportovně rekreační (SR) - určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých ke světovým stranám příznivě orientovaným svahů. Jedná se především o zimní aktivity. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce přírodní či umělé.

podm. přípustné: stavby, děje, činnosti mající přímou souvislost s určujícím způsobem využití. Přípustné jsou i šetrné terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.

nepřípustné: aktivity nesouvisející s určujícím využitím plochy, aktivity s negativním dopadem na životní prostředí způsobující zrychlený odtok povrchové vody a další činnosti rušící hodnoty místa.
  - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.

podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.

- nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
    - přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
    - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
    - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné do šíře 4 m
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury



nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a pokud možno harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít v okrajových částech koeficient zastavění do 0,30. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Mimořádnou pozornost je nutno věnovat okrajům lesa zvláště z hlediska členitosti porostu, jeho druhové skladby dřevin i tvarování lemu lesního porostu nahrazením strohé přímky porostní stěny křivkou.
- Na území obce se nepředpokládá umístování nových staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumístují.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

- V-D1 - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť
- DK 02 - Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci tahu a obchvat I/19)

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

- U 081 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RBC Petrovice)
- U 285 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RK 1372 – RBC Petrovice)

### 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Veřejná infrastruktura

- V-O1 - Plocha pro výstavu domu s pečovatelskou službou s přilehlým veřejným prostranstvím a obslužnými plochami

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb.

## 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro umístění stavby sil. III/35315, územní rezervu R2 bydlení v rodinných domech a územní rezervu R3 rovněž pro bydlení v rodinných domech a územní rezervu R4 pro umístění stavby sil. III/01844.
- Využití rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - úpravy napojení silnice III/35315 na připravovaný obchvat silnice I/19
  - možného střetu se zájmy státní organizace Správa železniční dopravní cesty
  - dotčení zastavěného území obce
- Využití rezervy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - přímého sousedství s areálem zemědělské výroby
  - zajištění potřebného hydrodynamického přetlaku ve vodovodní síti, tj. 0,15 MPa
- Využití rezervy R3 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - sklonových podmínek území
  - možného přímého napojení na současnou silnici I/19 s případným propojením na zastavitelnou plochu č. 10
  - vazby zastavitelné plochy na funkční systém interakčních prvků

- Využití rezervy R4 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - vytvoření vstřícné křižovatky se silnicemi I/19 a III/35418
  - zajištění alespoň minimálních normových parametrů pro tuto kategorii silnic

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

### 10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 3, 9 a 10.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

### 10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

## 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.  
Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

## 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

## 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

## 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

| Výkres |   | počet listů | poznámka  |
|--------|---|-------------|-----------|
| číslo  | název                                       |             |           |
| N1     | Výkres základního členění území             | 1           | 1 : 5 000 |
| N2     | Hlavní výkres                               | 1           | 1 : 5 000 |
| N3     | Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1           | 1 : 5 000 |

## ÚP Radňovice - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH :

#### TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení ÚP**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
  - 2.2. Obec v systému osídlení
  - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
  - 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
  - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování zvláště s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a na ochranu nezastavěného území**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
  - 5.1. Obecně platné předpisy
  - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
- 6. Vyhodnocení splnění zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Zdůvodnění řešení
  - 7.2. Vybraná varianta
  - 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
  - 7.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
  - 7.5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond**
  - 9.1. Dotčení ZPF
  - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

#### PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

#### GRAFICKÁ ČÁST

|    |   |            |
|----|---|------------|
| O1 | Koordinační výkres                                      | 1 : 5 000  |
| O2 | Širší vztahy  | 1 : 50 000 |
| O3 | Předpokládaný zábor půdního fondu                       | 1 : 5 000  |
| O4 | Doplňující výkres – Dopravní řešení                     | 1 : 5 000  |
| O5 | Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace        | 1 : 5 000  |
| O6 | Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace | 1 : 5 000  |

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Radňovice rozhodlo na svém zasedání dne 12. 3. 2007 o pořízení územního plánu Radňovice a zároveň určilo zastupitele obce Ing. Františka Dvořáka pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu Radňovice (pořizovatelem byl určen MěÚ Nové Město na Moravě). Vypracováním návrhu územního plánu Radňovice byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územního plánu Radňovice, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznámil projednání návrhu zadání územního plánu Radňovice v souladu s § 47 odst. 2 výše citovaného zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. veřejnosti formou veřejné vyhlášky (vyvěšena na úředních deskách obce Radňovice a města Nové Město na Moravě – také na el. úředních deskách).

Návrh zadání územního plánu Radňovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4. 8. 2007 do 4. 9. 2008 v kanceláři Obecního úřadu v Radňovicích a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 12).

Dále byl návrh zadání územního plánu Radňovice zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce obce Radňovice (<http://radnovice.imunis.cz/edeska/>).

Každý mohl ve lhůtě do 4. 9. 2008 uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání ÚP Radňovice.

Dotčené orgány a Krajský úřad kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu Radňovice uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštních právních předpisů. Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty. Zadání územního plánu bylo zastupitelstvem obce schváleno 13. 9. 2007.

Návrh územního plánu pro společné jednání byl vyhotoven v prosinci roku 2008. Pořizovatel oznámil ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, společné jednání o návrhu Územního plánu Radňovice, které se konalo v pátek dne 27. 2. 2009 v zasedací místnosti odboru RRÚP a SŘ Městského úřadu Nové Město na Moravě. Návrh Územního plánu Radňovice byl k nahlédnutí od 6. 2. 2009 do 30. 3. 2009 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, na odboru RRÚP a SŘ.

Pořizovatelem územního plánu Radňovice v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 23. 9. 2009 veřejné projednání na čtvrtek 12. 11. 2009. Přizvány byly dotčené orgány, sousední obce a obec Radňovice jednotlivě 30 dnů před dnem stanoveného veřejného projednání.

Návrh územního plánu Radňovice byl zveřejněn v úplné podobě na elektronické úřední desce obce (<http://www.radnovice.unas.cz/> v části „Obecní úřad“ pod heslem „Úřední deska“ s označením „Návrh územního plánu Radňovice pro veřejné jednání“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 9. 10. 2009 do 12. 11. 2009 v budově Obecního úřadu Radňovice (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

Účastníci veřejného projednání byli informováni o průběhu projednávání územního plánu Radňovice a seznámeni s lhůtou pro podání připomínek a námitek k návrhu územního plánu.

## 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

### 2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR i v ZÚR kraje Vysočina.

Ze ZÚR kraje Vysočina, vydaných zastupitelstvem kraje 16. 9. 2008, vyplývají pro návrh ÚP Radňovice tyto hlavní požadavky:

- cílové využití krajiny – krajina lesozemědělská ostatní
- vymezení a upřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby DK 02 (silnice I/19)
- vymezení a upřesnění veřejně prospěšných opatření regionálních ÚSES (regionální biocentrum U 081 a regionální biokoridor U 285)
- pro rozvoj sídla využít přednostně nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území
- realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu
- akceptovat fakt, že značná část katastrálního území se nachází v prostorách pro létání v malých a přízemních výškách

Návrh Územního plánu Radňovice je vyhotoven v souladu se stanovenými úkoly na úseku územního plánování v PÚR ČR 2008 a ZÚR kraje Vysočina.

### 2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Radňovice. Rozloha tohoto katastrálního území je 386,64 ha.

Obec Radňovice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě v kraji Vysočina.

Nejbližší výkonné orgány státní správy jsou v Novém Městě na Moravě a ve Žďáru nad Sázavou. V těchto městech obyvatelé obce navštěvují též vyšší občanskou vybavenost a směřuje sem rozhodující podíl vyjížděky za prací. Lékařské služby a nemocnice jsou nejbližší v Novém Městě na Moravě. Radňovice patří do novoměstské farnosti a na hřbitově v Novém Městě na Moravě se též pohřbívá. V Radňovicích je základní škola 1. – 5. ročníku a mateřská škola, kterou mimo místní děti navštěvují děti z blízkých Jiříkovic.

Radňovice leží v optimální poloze mezi Žďárem nad Sázavou a Novým Městem na Moravě, jsou dostupné autobusovou a železniční veřejnou dopravou. Je proto paradoxní, že ZÚR kraje Vysočina tuto obec nezařadily do krajských rozvojových os a sídla s mnohem horší dostupností a horšími rozvojovými možnostmi ano.

### 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Územím Radňovic prochází tyto silnice:

|           |   |
|-----------|---|
| I/19      | Plzeň – Tábor – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Žďár nad Sázavou – Sebranice |
| III/01844 | Radňovice – Nové Město na Moravě  |
| III/35315 | Radňovice – Jiříkovic – Nové Město na Moravě                              |
| III/35418 | Nové Město na Moravě – Slavkovice   |

Silnice I/19 patří do pátevní silniční sítě kraje Vysočina – viz. usnesení Zastupitelstva kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK.

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251. Trať je regionálního významu a v současné době ve stabilizované poloze.

### 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Elektrickou energií je sídlo Radňovic zásobeno ze vzdušného primárního el. vedení VN 22 kV, zařízení na Harusově kopci el. zemním VN kabelem 22 kV.

Území protíná VTL plynovod ve směru Jiříkovice – Nové Město na Moravě, ze kterého je VTL přípojkou napojena na RS VTL/STL Radňovice.

Nejjihnější cíp katastrálního území je protnut vodovodním přivaděčem Žďár nad Sázavou – Vír.

Harusův kopec je významným místem, kde jsou orientována telekomunikační zařízení.

## 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Územní plán respektuje RBC 314 – Petrovice i RBK 1378 s vloženými lokálními biokoridory. Je zajištěna návaznost ÚSES na sousední území.

Na k. ú. Radňovice není vymezena ptačí oblast dle směrnice Rady č. 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků, ani evropsky významná lokalita dle směrnice Rady č. 92/43/EHC, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

## 3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování zvláště s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a na ochranu nezastavěného území

Zejména z důvodů příhodné geografické polohy Radňovic jsou na území kladeny významné požadavky na výstavbu bytů v rodinných domech, rozvoj sportovně rekreačních aktivit i občanského vybavení.

V zastavěném území je minimum ploch pro rozvoj obce. Z tohoto důvodu se rozvoj obce předpokládá především na nových plochách (plochy bydlení a občanského vybavení).

Plochy sportovně rekreační jsou vymezeny v přímé vazbě na Ski areál v Novém Městě na Moravě a tvoří s tímto areálem jeden celek (soulad s ÚP Nové Město na Moravě).

- ÚP respektuje původní urbanistickou strukturu sídla, centrální prostor obohacuje návrhem kaple.
- Zastavitelná území navazují (mimo plochy sportovně rekreační) na zastavěné území v nejpříhodnějších polohách s předpokladem získání pozemků do vlastnictví obce.
- Významný pozitivní vliv na kvalitu bydlení i životního prostředí bude mít výstavba řádného kanalizačního systému.
- ÚP řeší dlouhodobý nedostatek ploch pro bydlení (zde v RD), což se projeví v mírném nárůstu počtu obyvatel a tento fakt bude mít příznivý vliv na zachování MŠ a ZŠ v obci i realizaci nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru.
- ÚP řeší přijatelným způsobem požadavky na rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území, kterého se dotýkají zájmy ÚSES.
- Podmínkou vstupu do nových ploch je využívání zastavěného území, předcházení vzniku brownfields.
- Zvýšení ekologické stability krajiny se děje zejména ochranou existující zeleně a řešením ÚSES.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území. Koncepce ÚP sleduje vyvážený vztah mezi ochranou přírodních hodnot území, ochranou kulturního, architektonického, urbanistického i archeologického dědictví s ochranou hodnot civilizačních.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Radňovic je vyhotoven v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhl.č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek v území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. ÚP koordinuje využívání území

pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

### 5.1. Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecně platnými normami a předpisy, které vstupují do územního plánování z jiných oborů.

Řešení územního plánu není v rozporu s cíli aktualizované státní politiky životního prostředí ČR.

### 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- Společná jednání o návrhu ÚP – stanoviska dotčených orgánů byla vesměs souhlasná. Požadavky Krajského úřadu kraje Vysočina, OVLHZ, Ředitelství silnic a dálnic ČR (pověřeno MD ČR) byla zapracována do návrhu ÚP.
- Veřejné jednání o návrhu ÚP – pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel stanoviska 8 dotčených orgánů (Ministerstvo ŽP – odbor výkonu státní správy VII, Úřad pro civilní letectví ČR, Obvodní báňský úřad v Brně, Ministerstvo zdravotnictví ČR, MÚ Nové Město na Moravě – odbor dopravy, ČR – Ministerstvo obrany – VUSS Pardubice, KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ – z hlediska vodního hospodářství, KrÚ kraje Vysočina – odbor LVHZ – z hlediska lesního hospodářství, Správa železniční dopravní cesty, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Ředitelství silnic a dálnic ČR). Všechna stanoviska byla souhlasná, pouze ve stanovisku KrÚ kraje Vysočina, odbor LVHZ, lesní hospodářství je stanovena podmínka k lokalitě č. 14 – v této lokalitě je přípustný pouze objekt vleku, nejsou přípustné další doprovodné stavby – v rámci ÚP je rozhodující zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a případné střety se státní správou na úseku lesního hospodářství je nutno řešit v rámci dalších stupňů řízení (územní apod.).

Dále ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR je požadavek, aby v textu bylo zapracováno, že „koridor (dopravní) je vymezen pro umístění přeložky silnice I/19 včetně všech souvisejících staveb a přeložek sítí, nejsou zde přípustné jiné stavby, které přímo nesouvisí se stavbou přeložky silnice I/19“ – v textu dohody ve věci stanoviska ŘSD ČR Brno pro společné jednání s dotčenými orgány k návrhu územního plánu Radňovice ze dne 5. 5. 2009 (jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě) je mj. uvedeno, že vymezený koridor nebude vyznačen jako plocha pro dopravu, v tomto smyslu je tedy nutno respektovat ve vymezených koridorech zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a případné střety se záměry ŘSD ČR je nutno řešit v rámci dalších stupňů řízení (územní apod.).

## 6. Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny. Požadavky krajského úřadu kraje Vysočina orgánů ochrany ZPF jsou řešeny resp. odůvodněny v kapitole 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Zdůvodnění řešení

#### *Plochy se změnou v území*

Ke změnám v území dochází především v souvislosti s potřebami zajištění ploch pro bydlení v rodinných domech (kód BR), ploch občanského vybavení (kód Od, Oz, Oc), ploch výroby drobné (kód VD), ploch sportovně rekreačních (kód SR), ploch veřejných prostranství (kód VP), ploch zeleně izolační (kód ZI) a ploch dopravní infrastruktury (kód DS, DSp).

V ÚP dochází zároveň ke zvýšení zastoupení ploch trvale travních porostů v neprospěch ploch orné půdy. Do ploch ostatních se změnou v území řadí ÚP obnovu účelové cesty.



- Plochy bydlení v rodinných domech (BR). Uvažována je výstavba jednobytových domů.

| označení ploch | výměra (ha)     |           | počet bytů (odhad) | pozn.                                    |
|----------------|-----------------|-----------|--------------------|--|
|                | plochy $\Sigma$ | plochy BR |                    |  |
| 2              | 0,19            | 0,19      | 1                  |  |
| 3              | 1,47            | 1,31      | 7                  | 0,05 ha = plocha ZI, 0,11 ha = plocha VD |
| 8              | 0,13            | 0,13      | 1                  |  |
| 9              | 1,30            | 1,30      | 8                  |  |
| 10             | 2,58            | 2,00      | 13                 | 0,58 ha = plocha SO                      |
| $\Sigma$       |                 | 5,18      | 30                 |  |

- Plochy smíšené obytné (SO)

| označení ploch | výměra (ha)     |           | počet bytů (odhad) | pozn.               |
|----------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|
|                | plochy $\Sigma$ | plochy SO |                    |                     |
| 10             | 2,58            | 0,58      | 2                  | 2,00 ha = plocha BR |

- Retrospektivní přehled počtu obyvatel a bytů v obci

| rok       | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2004 | výhled |
|-----------|------|------|------|------|------|------|--------|
| obyvatel  | 317  | 301  | 333  | 339  | 330  | 319  | 350    |
| bytů      | 74   | 74   | 101  | 108  | 101  | 102  | 130    |
| obyv./byt | 4,28 | 4,07 | 3,30 | 3,01 | 3,68 | 3,13 | 2,69   |

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu až 32 nových bytových jednotek (30 b. j. na plochách BR a 2 b. j. na plochách SO). Zároveň je třeba uvažovat s odpadem cca 3 bytových jednotek. Uvažovaný celkový přírůstek bude činit 29 b. j.

- Plochy občanského vybavení

| označení plochy | výměra (ha)     |           |           |           | pozn.               |
|-----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
|                 | plochy $\Sigma$ | plochy Oc | plochy Od | plochy Oz |                     |
| 1               | 0,49            | 0,08      | 0,31      |           | 0,18 ha = plocha VP |
| 6               | 0,08            |           |           |           |                     |
| 11              | 1,46            |           |           | 0,49      | 0,97 ha = plocha VP |
| $\Sigma$        |                 | 0,08      | 0,51      | 0,49      |                     |

- Plochy veřejných prostranství

| označení plochy | výměra (ha)     |           | pozn.  |
|-----------------|-----------------|-----------|--|
|                 | plochy $\Sigma$ | plochy VP |  |
| 1               | 0,79            | 0,18      | 0,31 ha = plocha Od                                    |
| 4               | 0,72            | 0,34      | 0,38 ha = plocha DSk                                   |
| 5               | 0,31            | 0,31      | těleso stávající silnice III. třídy v zastavěném území |
| 11              | 1,46            | 0,97      | 0,49 ha = plocha Oz                                    |
| $\Sigma$        |                 | 1,87      |  |

V tabulkovém přehledu jsou uvedena pouze veřejná prostranství, která jsou vyznačena jako samostatná funkční plocha.

Nejsou zde tedy vyznačena veřejná prostranství, která mohou být součástí náplně jejich ploch s různým způsobem využívání.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční

| označení plochy | výměra (ha)     |            |            | pozn.                        |
|-----------------|-----------------|------------|------------|------------------------------|
|                 | plochy $\Sigma$ | plochy DSk | plochy DSp |                              |
| 4               | 0,72            | 0,38       |            | 0,34 ha = plocha VP          |
| 12              | 0,43            |            | 0,43       |                              |
| 16              | 4,73            | 4,73       |            | plocha pro obchvat sil. I/19 |
| $\Sigma$        |                 | 5,11       | 0,43       |                              |

- Plochy sportovně rekreační

| označení<br>plochy | výměra (ha)     |           | pozn.   |
|--------------------|-----------------|-----------|---|
|                    | plochy $\Sigma$ | plochy SR |   |
| 13                 | 0,89            | 0,89      | plocha navazující přímo na stávající sjezdovku  |
| 14                 | 2,22            | 2,22      | plocha pro plánovanou sjezdovku (lyžařský svah) |
| $\Sigma$           |                 | 3,11      |   |

- Plochy výroby drobné

Jsou vymezeny v rozsahu plochy, na které probíhá výstavba výrobního a skladovacího objektu – součást zastavitelné plochy č. 3.

- Plochy technické infrastruktury

Je vymezena pouze pro potřeby výstavby nové trafostanice TS 22/0,4 kV.

- Plochy zeleně izolační

Kromě plochy zeleně izolační odcloňující plochu VD od plochy BR (plocha č. 3) jsou plochy ZI vyčleněny na výrobních plochách stávajících zemědělských areálů.

- Plochy zemědělské, trvale travní porosty

Jsou navrženy na orné půdě z důvodu zvýšení vsaku dešťové vody a z důvodu zvýšení ekologické stability území.

### *Veřejná infrastruktura*

Dostupnost občanské vybavenosti na místní úrovni je dobrá, uvažovaným zvýšením počtu obyvatel v sídle jsou dány předpoklady pro její zachování. Nadále je uvažováno s tím, že MŠ a ZŠ budou sloužit i dětem z Jiříkovic. Navíc se v ÚP navrhuje plocha pro kapli.

Problematika dopravní infrastruktury je řešena úpravou návrhových parametrů průtahu silnice I/19 s řešením pohybu pěších, v cílové fázi pak výstavbou obchvatu. Z hlediska celkové koncepce rozvoje sídla se uvažuje s odkloněním průjezdné dopravy do Jiříkovic z centrální části obce na západní okraj sídla. Tato změna mimo jiné přispěje k výhodnějšímu napojení sídla Radňovice na budoucí obchvat silnice I/19.

V oblasti zásobení pitnou vodou není třeba koncepčních změn. Koncepce likvidace splaškových vod směřuje do vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV v Novém Městě na Moravě. Oproti PRVKÚK Vysočina ÚP upravuje trasu hlavního kanalizačního sběrače Radňovice – Slavkovice do kratšího a přímějšího koridoru.

Energetická zařízení se považují za stabilizovaná s úpravou umístění stávající trafostanice a možností výstavby další TS na severním okraji sídla. Elektronická zařízení jsou ve stabilizovaných trasách, kromě dálkového kabelu zasahujícího zejména do zastavitelných ploch č. 3, příp. 9 neomezující rozvoj obce.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury (zvl. místní) vytvářet předpoklady pro získání těchto pozemků do vlastnictví obce. Ke vzdušným stavbám (el. vedení) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Žádoucí je slučování inženýrských sítí do obslužných koridorů.

Systém nakládání s odpady je na dobré úrovni se zřetelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

Stávající veřejná prostranství jsou akceptována, v územním plánu se navrhuje veřejná prostranství nová.

### *Uspořádání krajinného prostoru*

Krajinný prostor je územním plánem vnímán v souvislostech historického vývoje krajiny, daných přírodních podmínek i podmínek společenských. Územním plánem jsou akceptovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní nebo historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní se snaží ÚP odstranit anebo potlačit – zmírnit.

Požadované aktivity na Harusově kopci (rozvoj Ski areálu Nové Město na Moravě) spojené s odlesněním pro výstavbu sjezdovky mohou být prováděny jistými rozporů ve vnímání přijatelnosti záměru zejména ve vazbě na estetickou hodnotu krajiny. Na základě současných znalostí a možností, kterými disponuje územní plán, je záměry možno hodnotit za přijatelné, pokud budou jediné.

Důležitým aspektem ÚP je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny, obnova polní cesty a dosadba doprovodné zeleně při přírodních a umělých liniových prvcích. V souladu s požadavky lesních hospodářských plánů je třeba v lesích zajistit alespoň minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin směřujících k uvádění koncepce ÚSES v život.

Územní plán zamezuje rozšiřování zastavěného území objekty rodinné i hromadné rekreace. Ve zcela ojedinělých a zdůvodnitelných případech lze ve volné krajině připustit výstavbu objektů pro zemědělskou prvovýrobu, případně lesní výrobu i objektů souvisejících s ochranou životního prostředí.

### *Územní systém ekologické stability*

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR, K ÚP VÚC kraje Vysočina, generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou, Ageris, Brno, 2002.

### Nadregionální a regionální ÚSES, biogeografická diferenciac

Východní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1378 (ve svých úsecích 1378a-1378d), který vychází z regionálního biocentra RBC 314 - Petrovice (antropicky podmíněné, kontaktní, konektivní, kombinované, heterogenní, reprezentativní, vodní a mokřadní, travinný, křovinný, lesní) a ústí do regionálního biokoridoru RK 1372, který se již na území nevyskytuje. Regionální biocentrum RBC 314 Petrovice se nachází v jižní části katastru při hranicích s k.ú. Slavkovice.

Většina řešeného území náleží do biogeografického regionu 1.65 - Žďárský bioregion, menší část na jihovýchodě území spadá do biogeografického regionu 1.50 - Velkomeziříčský bioregion.

### Místní ÚSES

V trase regionálního biokoridoru RK 1378 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální) jsou vložena dvě lokální biocentra: LBC Šibenice (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, jednoduché, homogenní, lesní, konektivní, kontaktní) nacházející se na stejnojmenném vrchu a LBC Harusák (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, jednoduché, homogenní, lesní, konektivní, kontaktní) zastupující acidofilní bučiny na Harusově kopci. LBC Obecnice (antropicky podmíněné, reprezentativní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, izolované částečně však konektivní, centrální) vyskytující se na hranicích s k.ú. Jiříkovice je lokálním biokoridorem LBK 4 (antropicky mírně ovlivněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, kontrastní) napojeno na regionální biokoridor RK 1378. Soustavou dvou souběžných lokálních biokoridorů LBK 2 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný a mokřadní, křovinný, souvislý, modální) v podmáčených polohách a LBK 3 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, částečně lesní a křovinný, přerušovaný, modální) reprezentující společenstva normální hydrické řady je LBC Obecnice napojena na hydrofilní zamokřenou řadu prvků MÚSES, které kopírují tok Slavkovického potoka. Základem je LBC Horní Slavkovický potok (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) vymezující údolní jasanovo-olšové luhy. Ze severu do biocentra vchází LBK 1 (antropicky mírně ovlivněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální), od jihu vybíhá LBK 5 (antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) procházející podél Slavkovického potoka a ústí do LBC Pod tratí (antropicky mírně ovlivněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní), které se nachází na jihozápad od obce.

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

#### *Vodní hospodářství, povodí*

Větší část rozlohy obce (severně od silnice I/19 se nachází v CHKO Žďárské vrchy, což znamená i v chráněné oblasti přirozené akumulace vod).

Území obce je odvodňováno přítoky Slavkovického potoka, který je přítokem vodního toku Bobrůvka (Loučka). Číslo hydrologického pořadí je 4-15-01-079. Určeným správcem vodních toků na území obce je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Žďár nad Sázavou. Řešení územního plánu nepředpokládá dotčení vodních toků. Pro potřeby údržby vodotečí jsou respektovány volné manipulační plochy v šíři 6 m od břehové hrany.

Území obce spadá do PHO 3° vodárenského odběru Brno – Svatka – Pisárky.

Kromě vod tekoucích se na k. ú. Radňovice nachází tyto vodní plochy:

| Název VN          | parcela č. | výměra (m <sup>2</sup> ) | majitel (uživatel) |
|-------------------|------------|--------------------------|--------------------|
| Mikešův rybník    | 335        | 5243                     | soukromý           |
| obecní rybník     | 35/1       | 1746                     | obec Radňovice     |
| bezejmenný rybník | 92         | 737                      | soukromý           |
| bezejmenný rybník | 93         | 268                      | soukromý           |

Vsakování dešťových vod na pozemcích pro bydlení (v případě Radňovice jen RD) bude splněno respektováním § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. Zdržení dešťových vod na plochách občanské vybavenosti, parkoviště i lyžařského svahu bude řešeno v samostatných projektech jednotlivých obcí. V územním plánu se nepřipouští úpravy půdního fondu způsobující zrychlený povrchový odtok vody a snižující schopnost vsaku.

#### *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání*

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřipustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřeně územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny pře-

devším v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

### 7.2. Vybraná varianta

Zpracování variant nebylo v zadání územního plánu požadováno. Nejedná se o území s nejednoznačnou problematikou. ÚP je tedy vyhotoven invariantně.

### 7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Územní plán užívá i jiné plochy využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o tyto plochy, které jsou symbolizovány kódy:

- Kód ZI (plochy zeleně izolační) – tyto plochy jsou samostatně vymežovány zejména z důvodů zlepšení životního prostředí v sídle a dále z důvodu vhodnějšího přechodu zvl. výrobních ploch do volné krajiny.
- Kód SR (plochy sportovně rekreační) – tyto plochy jsou vymezeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Jedná se především o zimní aktivity.
- Kód SP (plochy smíšené nezastavěného území přírodní) – jsou vyhodnoceny na základě mapování biotopů z let 2001 – 2003 v rámci prací sledujících zařazení hodnotných území do soustavy Natura 2000 a šetření v terénu.
- Kód SN (plochy smíšené nezastavěného území) – se vymezují především u půd kultury ostatní se stávající či potenciální ekologickou hodnotou.

Obě plochy SP a SN odpovídají ploše určené § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., ale jsou s ohledem na specifické podmínky dále podrobněji členěny. Podrobnější členění lépe vystihující charakter ploch je uplatněno u ploch s kódem O, s kódem DS a s kódem TI.

### 7.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Sídlo sestává ze dvou hlavních částí. Severně od silnice I/19 se nachází původní osídlení, kdy prostorové selské usedlosti obklopovaly náves, která byla později téměř zastavěna drobnějšími stavebními chalupnickými a objekty občanského vybavení. Intenzita zastavění historické části je vysoká s omezenou průjezdností místních komunikací. Zastavění jižně od silnice I/19 je až na původní selskou usedlost charakterizováno stavbami RD na pravidelné parcelaci. Bez náležité koncepční rozvahy byl na severním okraji sídla založen areál JZD, který je dnes z části upravován pro potřeby drobné výroby. Lze konstatovat, že nekoncepčnost ve výstavbě zemědělských staveb (areálů) pokračuje dodnes.

Plochy zastavěných území roztroušených po krajině (zvl. na Harusově kopci) slouží potřebám rekreace, technické infrastruktury i rodinnému bydlení.

Plochy zastavěného území jsou považovány za plochy stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se po bližším posouzení přípouští ve zcela ojedinělých případech, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu sousedním objektům. Není zde uvažováno s plošnými asanacemi, nejsou zde vhodné plochy pro přestavbu. U zmíněného střediska zemědělské výroby (bývalý areál JZD) budou řešeny v rámci modernizace především jednoznačné provozní vztahy, dopravní obslužnost objektů a doplnění střediska zelení jak vnitroareálovou tak izolační. Modernizace musí zároveň směřovat ke kultivaci prostředí závodu.

### 7.5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci návrhu územního plánu byly prověřeny všechny plochy zastavěného území. Nalezené disponibilní plochy v zastavěném území byly vymezeny pro vhodné funkční využití. Další zvyšování

vání koeficientu zastavění jinými stavy zahušťovací zástavby by vedlo k nevratné ztrátě venkovského charakteru obce a identity obce, sídla.

Překročení hranice zastavěného území má v podstatě tři důvody, které lze uspokojit uvnitř zastavěného území.

- vysoké nároky zadání územního plánu na potřebu ploch na bydlení
- požadavek na vymezení plochy pro objekt sociální péče pro seniory (DPS) v kvalitním prostředí spjatým s přírodou
- pokračování v rozvoji Ski areálu Nové Město na Moravě dokončováním lyžařských svahů vymezených v ÚP Nové Město na Moravě

## 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V etapě zadání územního plánu obce Radňovice nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.

Územní plán je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby a jiné veřejné aktivity.

## 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Radňovice je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Radňovice (ha):

| Druh pozemku                    | výměra (ha)   | % zastoupení  |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| orná půda                       | 184,97        | 47,84         |
| chmelnice                       | -             | -             |
| vinice                          | -             | -             |
| zahrady                         | 7,05          | 1,82          |
| ovocné sady                     | -             | -             |
| trvalé travní porosty           | 80,15         | 20,73         |
| <b>zemědělská půda celkem</b>   | <b>272,17</b> | <b>70,39</b>  |
| lesní pozemky                   | 77,35         | 20,00         |
| vodní plochy                    | 0,85          | 0,22          |
| zastavěné plochy                | 5,82          | 1,51          |
| ostatní plochy                  | 30,45         | 7,88          |
| <b>nezemědělská půda celkem</b> | <b>114,47</b> | <b>29,61</b>  |
| <b>rozloha katastru celkem</b>  | <b>386,64</b> | <b>100,00</b> |

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

| Lokalita      | v ZÚO     | mimo ZÚO | celkem |
|---------------|-----------|----------|--------|
| 1             | 0,49      |          | 0,49   |
| 2             | 0,19      |          | 0,19   |
| 3             |           | 1,47     | 1,47   |
| 4             | 0,41      | 0,31     | 0,72   |
| 5*            | 0,31      |          | 0,31   |
| 6*            | 0,08      |          | 0,08   |
| 7             | vypuštěna |          |        |
| 8             | 0,13      |          | 0,13   |
| 9             | 0,35      | 0,95     | 1,30   |
| 10            |           | 2,58     | 2,58   |
| 11            |           | 1,46     | 1,46   |
| 12            |           | 0,43     | 0,43   |
| 13a           |           | 0,74     | 0,74   |
| 13b**         |           | 0,15     | 0,15   |
| 14**          |           | 2,22     | 2,22   |
| 15a           |           | 0,20     | 0,20   |
| 15b**         |           | 0,06     | 0,06   |
| 16            | 0,14      | 4,59     | 4,73   |
| <b>Celkem</b> | 2,10      | 15,16    | 17,26  |

\* plochou jsou dotčeny pouze pozemky druhu ostatní plocha

\*\* jedná se o lokalitu záboru PUPFL

Poznámka : plocha č. 7 byla z ÚP vypuštěna po veřejném projednání na základě námítky vlastníka dotčeného pozemku

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

| Lokalita      | 83401 | 83421 | 83424 | 83444 | 84068 | 85001 | 85011 | 86701 | celkem plochy zpf | ostatní | zast. plocha | vodní plocha | PUPFL | celkem |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|---------|--------------|--------------|-------|--------|
| 1             |       |       |       |       |       | 0,27  | 0,01  |       | 0,28              | 0,21    |              |              |       | 0,49   |
| 2             |       |       |       |       |       |       | 0,01  |       | 0,01              | 0,18    |              |              |       | 0,19   |
| 3             |       | 0,75  |       | 0,07  |       |       | 0,64  |       | 1,46              | 0,01    |              |              |       | 1,47   |
| 4             |       | 0,09  |       | 0,05  |       | 0,01  | 0,04  |       | 0,19              | 0,50    | 0,02         | 0,01         |       | 0,72   |
| 5*            |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              | 0,31    |              |              |       | 0,31   |
| 6*            |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              | 0,08    |              |              |       | 0,08   |
| 7             |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              |         |              |              |       | 0,00   |
| 8             |       |       |       |       |       |       | 0,13  |       | 0,13              |         |              |              |       | 0,13   |
| 9             |       |       |       | 1,18  |       |       | 0,04  |       | 1,22              | 0,04    | 0,04         |              |       | 1,30   |
| 10            |       |       | 0,57  | 1,70  |       |       |       |       | 2,27              | 0,31    |              |              |       | 2,58   |
| 11            |       |       | 0,44  | 0,78  |       |       |       |       | 1,22              | 0,24    |              |              |       | 1,46   |
| 12            |       | 0,43  |       |       |       |       |       |       | 0,43              |         |              |              |       | 0,43   |
| 13a           |       |       |       |       | 0,69  |       |       |       | 0,69              | 0,05    |              |              |       | 0,74   |
| 13b**         |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              |         |              |              | 0,15  | 0,15   |
| 14**          |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              |         |              |              | 2,22  | 2,22   |
| 15a           | 0,02  | 0,12  | 0,02  |       |       |       | 0,01  | 0,01  | 0,18              | 0,02    |              |              |       | 0,20   |
| 15b**         |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,00              |         |              |              | 0,06  | 0,06   |
| 16            |       | 0,51  |       | 1,14  |       | 1,36  | 1,11  | 0,24  | 4,36              |         |              |              | 0,37  | 4,73   |
| <b>Celkem</b> | 0,02  | 1,90  | 1,03  | 4,92  | 0,69  | 1,64  | 1,99  | 0,25  | 12,44             | 1,95    | 0,06         | 0,01         | 2,80  | 17,26  |

\* plochou jsou dotčeny pouze pozemky druhu ostatní plocha

\*\* jedná se o lokalitu záboru PUPFL

Poznámka : plocha č. 7 byla z ÚP vypuštěna po veřejném projednání na základě námítky vlastníka dotčeného pozemku

- Klimatický region

Území obce se nachází v klimatickém regionu č. 8, mírně chladným vlhkým s průměrnou roční teplotou 5 – 6 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 700 – 800 mm.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)  
Řešením ÚP jsou dotčeny tyto HPJ 34, 40, 50 a 67.

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

| BPEJ                        | třída ochrany | plocha pro rozvoj (ha) |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| 83401                       | I.            | 0,02                   |
| 83421                       | I.            | 1,90                   |
| 83424                       | III.          | 1,03                   |
| 83444                       | V.            | 4,92                   |
| 84068                       | V.            | 0,69                   |
| 85001                       | III.          | 1,64                   |
| 85011                       | IV.           | 1,99                   |
| 86701                       | V.            | 0,25                   |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>     |               | <b>12,44</b>           |
| ostatní nebonitované plochy |               | 1,95                   |
| zastavěná plocha nádvostí   |               | 0,06                   |
| vodní plochy                |               | 0,01                   |
| PUPFL                       |               | 2,80                   |
| <b>Celkem</b>               |               | <b>17,26</b>           |

- Plochy (lokality) určené na provedení změn v území

#### *Lokalita č. 1*

Je určena pro rozvoj občanského vybavení a zřízení veřejného prostranství na plochách ttp a plochách kultury ostatní. Celá plocha je uvnitř hranice ZÚ.

#### *Lokalita č. 2*

Plocha uvnitř hranice ZÚ je vymezena pro dostavbu objektu RD.

#### *Lokalita č. 3*

Rozvojová plocha je z rozhodující částí vymezena pro bydlení v rodinných domcích. Na menší části cca 8 % výměry lokality probíhá výstavba skladového objektu. Plocha je ze dvou stran vymezena ZÚ, ze strany třetí severovýchodní silnicí III. třídy do Jiřkovic.

Z důvodu optimálního využití plochy zatížené břemenem dálkového kabelu a el. vedením VN 22 kV je pro plochu předepsáno vyhotovení územní studie s určením postupu výstavby – etapizace.

#### *Lokalita č. 4*

Je výrazně liniového charakteru a je určena pro novou trasu silnice III. třídy do Jiřkovic (jde o přemístění silnice z jádra sídla – viz. plocha č. 5) z důvodu zlepšení životního prostředí i dopravních parametrů silnice. Součástí plochy jsou i nezbytná doprovodná veřejná prostranství a přístup do zemědělského areálu.

#### *Lokalita č. 5*

Jedná se o současnou silnici III. třídy v ZÚ do Jiřkovic, která po nezbytných úpravách na ploše č. 4 převezme funkci místní komunikace.

#### *Lokalita č. 6*

Je určena pro dokompletování občanské vybavenosti v obci – kaple.

#### *Lokalita č. 7*

Vypuštěna na základě námítky vlastníka pozemku v rámci veřejného projednání.

#### *Lokalita č. 8*

Na zahradách se umístuje jeden rodinný dům. Jedná se o místo v nejvyšší poloze ZÚ i ostatních zastavitelných ploch (mimo Harusův kopec) kde je ještě možnost řešit tlakové poměry ve vodovodní síti.



#### Lokalita č. 9

Na ploše, která je ze dvou stran vymezená ZÚ a z jihovýchodní strany úvozem, se vymezuje plocha pro obytný soubor rodinných domů. Při severovýchodní hranici zastavitelné plochy se nachází zbytky (základy) zemědělských staveb z počátků kolektivizace zemědělství. Pro optimální využití plochy s prověřením etapizace je předepsáno vyhotovení územní studie.

#### Lokalita č. 10

Největší zastavitelná plocha na území obce. Je určena pro obytný soubor rodinných domů. Z jihozápadní strany plocha navazuje na ZÚ a zahrady, které mají charakter sadů (bílá plocha mezi hranicí ZÚ a hranicí plochy č. 10). Efektivnějšímu využití plochy brání RD, který byl bez hlubších rozvah povoleno na jižním, strategicky významném místě. Rovněž pro tuto plochu je předepsáno vyhotovení územní studie, která hlouběji prověří využití plochy.

#### Lokalita č. 11

V poloze mezi úvozovou cestou, po které je řešen přístup k ploše č. 10 i č. 11, a mezi souběžnou s touto cestou se navrhuje plocha pro dům s pečovatelskou službou. Aby byly naplněny připomínky Správy CHKO Žďárské vrchy k tomuto záměru, neboť plocha se nachází v pohledově velmi exponované poloze, je součástí DPS i veřejné prostranství s parkovou úpravou přírodě blízkého provedení, která stavební objekt přimykající se k hranici plochy č. 10 zacloní. Výstavba objektu občanského vybavení v tomto místě v takto koncipovaném pojetí bude mít tu výhodu, že zastaví „nekontrolovanou“ jednostrannou výstavbu RD podél jediné přístupové cesty – viz. již provedená parcelace a jeden stojící dům.

#### Lokalita č. 12

Často diskutovaná plocha. Na vrchu Šibenice jsou provozovány dva skokanské můstky, ke kterým vede přístupová cesta při katastrální hranici. Stálým problémem je parkování vozidel návštěvníků i závodníků. Proto byla vybrána pro parkoviště plocha při druhé účelové cestě v okrajové poloze BPEJ 83 421 mimo ZPF s vloženými investicemi. Jižnějšímu umístění brání nejasnosti s řešením silnice ve směru Žďár nad Sázavou – nemocnice a docházkové vzdálenosti k můstkům, severnějšímu pak existence lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru. Plocha č. 12 umožňuje přístup po účelové cestě i z Radňovic. Vzhledem k turisticky atraktivnímu regionu bude parkoviště využíváno celoročně.

#### Lokalita č. 13

Je určena pro rozšíření sjezdovky na Harusově kopci. Plocha se dělí na část 13a a 13b. Část 13a je zábořem ZPF. Plocha severozápadním okrajem navazuje na ZÚ, které tvoří svah sjezdovky. Plocha 13a je obklopena ze dvou stran lesem, je značně svažité pro potřeby zemědělské výroby postradatelná.

#### Lokalita č. 14

Jedná se o plochy PUPFL.

#### Lokalita č. 15

Určena pro obnovu polní a lesní cesty obsluhující severozápadní část katastru obce. Plocha 15a je plochou ZPF, plocha 15b je plochou PUPFL.

#### Lokalita č. 16

Silnice I/19 je zařazena do Pátevní silniční sítě kraje Vysočina. Průchod silnice zastavěným územím vykazuje hrubé závady dopravní, hygienické, ohrožena je bezpečnost všech účastníků silničního provozu. Obchvat obce je prověřen vyhledávací studií silničního tahu I/19, kterou pořídilo ŘSD ČR a převzaly ZÚR kraje Vysočina.

- Plochy rezervní

*Plocha R1*

Je vymezena mezi koridory stávající sil. I/19 a obchvatu sil. I/19 (dle ZÚR kraje Vysočina) pro řešení dopravního napojení sil. III/35315 na sil. I/19.

*Plocha R2*

Je určena pro možnou bytovou výstavbu v RD. Zařazení plochy do ploch zastavitelných brání nevyjasněnost záměru v dalším využívání areálu zemědělské výroby. Budou zde činnosti s negativním vlivem na obytnou pohodu či ne?

*Plocha R3*

Určena pro možnou výstavbu RD. Využití plochy jako plochy zastavitelné je podmíněno několika faktory:

- rozhodnutím o realizaci obchvatu silnice I/19
- prověřením využitelnosti území z hlediska přírodních hodnot území
- prověřením možnosti dopravní obsluhy a obsluhy technickou infrastrukturou, zejména napojením na kanalizační sběrače (jiné povodí)

*Plocha R4*

Je vymezena pro vhodnější a dopravně bezpečnější napojení nemocnice v Novém Městě na Moravě na silniční síť.

- Dotčení kultur v záboru ZPF

| lokality | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokality  | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |
|----------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | 102/1         | 0.09                     | ostatní plocha       | <b>9</b>  | 184           | 0.11                     | trvalý travní porost |
|          | 102/2         | 0.13                     | ostatní plocha       |           | 185           | 0.15                     | trvalý travní porost |
|          | 103           | 0.03                     | ostatní plocha       |           | 186           | 0.01                     | zastavěná plocha     |
|          | 104/3         | 0.19                     | trvalý travní porost |           | 188           | 0.04                     | ostatní plocha       |
|          | 104/4         | 0.09                     | trvalý travní porost |           | 189           | 0.04                     | trvalý travní porost |
| <b>2</b> | 267           | 0.18                     | ostatní plocha       | 443/1     | 5.28          | orná půda                |                      |
|          | 359/4         | 0.32                     | orná půda            | 444       | 0.85          | trvalý travní porost     |                      |
| <b>3</b> | 272           | 0.21                     | zahrada              | 445       | 0.02          | zastavěná plocha         |                      |
|          | 273           | 0.21                     | zahrada              | 446       | 0.01          | zastavěná plocha         |                      |
|          | 274           | 0.11                     | zahrada              | <b>10</b> | 193           | 0.06                     | trvalý travní porost |
|          | 386/1         | 7.20                     | orná půda            |           | 286/2         | 0.01                     | ostatní plocha       |
|          | 386/2         | 0.12                     | orná půda            |           | 448/1         | 0.18                     | orná půda            |
|          | 386/11        | 2.61                     | orná půda            |           | 448/5         | 0.18                     | orná půda            |
|          | 389           | 0.02                     | ostatní plocha       |           | 449/1         | 0.24                     | ostatní plocha       |
| <b>4</b> | 72            | 0.08                     | ostatní plocha       |           | 449/2         | 0.03                     | ostatní plocha       |
|          | 73/4          | 0.03                     | zastavěná plocha     |           | 449/4         | 0.0                      | ostatní plocha       |
|          | 74            | 0.06                     | zastavěná plocha     | 459/1     | 1.75          | orná půda                |                      |
|          | 75            | 0.10                     | ostatní plocha       | 461/1     | 0.02          | ostatní plocha           |                      |
|          | 76/3          | 0.02                     | ostatní plocha       | 461/2     | 0.13          | ostatní plocha           |                      |
|          | 76/4          | 0.07                     | ostatní plocha       | 461/5     | 0.05          | ostatní plocha           |                      |
|          | 76/5          | 0.04                     | ostatní plocha       | 473/3     | 0.09          | orná půda                |                      |
|          | 76/6          | 0.00                     | ostatní plocha       | 473/4     | 0.12          | orná půda                |                      |
|          | 76/8          | 0.02                     | ostatní plocha       | 473/5     | 6.40          | orná půda                |                      |
|          | 76/9          | 0.00                     | ostatní plocha       | 473/6     | 0.11          | orná půda                |                      |
|          | 77            | 0.20                     | ostatní plocha       | 473/9     | 0.01          | orná půda                |                      |
|          | 79/10         | 0.00                     | ostatní plocha       | 473/10    | 0.17          | orná půda                |                      |
|          | 91            | 0.07                     | ostatní plocha       | 473/11    | 0.19          | orná půda                |                      |
|          | 92            | 0.07                     | vodní plocha         | 473/14    | 0.07          | orná půda                |                      |
|          | 93            | 0.03                     | vodní plocha         | 474/2     | 0.01          | ostatní plocha           |                      |
|          | 94            | 0.08                     | zastavěná plocha     | 474/3     | 0.00          | ostatní plocha           |                      |
|          | 98/4          | 0.09                     | ostatní plocha       | 474/6     | 0.02          | ostatní plocha           |                      |

| lokality  | číslo parcely   | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         | lokality     | číslo parcely | výměra celé parcely (ha) | druh pozemku         |                |
|-----------|---|--------------------------|----------------------|--------------|---------------|--------------------------|----------------------|----------------|
|           | 101/1   | 0.09                     | ostatní plocha       |              | 475/2         | 0.19                     | ostatní plocha       |                |
|           | 101/16  | 0.04                     | ostatní plocha       |              | 475/4         | 0.01                     | ostatní plocha       |                |
|           | 102/1   | 0.09                     | ostatní plocha       | <b>11</b>    | 473/12        | 1.19                     | orná půda            |                |
|           | 102/2   | 0.13                     | ostatní plocha       |              | 474/1         | 0.13                     | ostatní plocha       |                |
|           | 103   | 0.03                     | ostatní plocha       |              | 474/7         | 0.02                     | ostatní plocha       |                |
|           | 104/3   | 0.19                     | trvalý travní porost |              | 475/2         | 0.19                     | ostatní plocha       |                |
|           | 104/4   | 0.09                     | trvalý travní porost |              | 475/3         | 0.01                     | ostatní plocha       |                |
|           | 267   | 0.18                     | ostatní plocha       |              | 475/6         | 0.00                     | ostatní plocha       |                |
|           | 268/4   | 0.02                     | ostatní plocha       |              | 475/10        | 0.01                     | ostatní plocha       |                |
|           | 269/5   | 0.04                     | ostatní plocha       |              | 476/1         | 0.02                     | ostatní plocha       |                |
|           | 275/1   | 0.02                     | ostatní plocha       |              | 489/2         | 0.03                     | orná půda            |                |
|           | 275/2   | 0.01                     | zahrada              |              | 489/3         | 0.00                     | orná půda            |                |
|           | 275/3   | 0.04                     | ostatní plocha       |              | <b>12</b>     | 480/4                    | 0.43                 | orná půda      |
|           | 277   | 0.03                     | orná půda            |              | <b>13a</b>    | 465/1                    | 0.03                 | orná půda      |
|           | 278   | 0.05                     | trvalý travní porost |              |               | 465/2                    | 0.65                 | orná půda      |
|           | 279/1   | 0.47                     | trvalý travní porost |              |               | 466                      | 0.05                 | ostatní plocha |
|           | 386/1   | 7.20                     | orná půda            |              | 467/2         | 0.03                     | orná půda            |                |
|           | 386/2   | 0.12                     | orná půda            | <b>13b**</b> | 454/8         | 0.22                     | PUPFL                |                |
| <b>5*</b> | 123/2   | 0.00                     | ostatní plocha       |              | 454/12        | 0.03                     | PUPFL                |                |
|           | 123/3   | 0.27                     | ostatní plocha       | <b>14**</b>  | 454/6         | 0.37                     | PUPFL                |                |
|           | 123/4   | 0.02                     | ostatní plocha       |              | 454/27        | 2.66                     | PUPFL                |                |
|           | 227/24  | 0.00                     | ostatní plocha       | <b>15a</b>   | 373/11        | 0.04                     | orná půda            |                |
| 227/30    | 0.34  | ostatní plocha           | 377/5                |              | 0.02          | trvalý travní porost     |                      |                |
|           |   |                          | 380/2                |              | 0.00          | ostatní plocha           |                      |                |
| <b>6*</b> | 35/2  | 0.02                     | ostatní plocha       |              | 386/8         | 0.12                     | orná půda            |                |
|           | 36/1  | 0.04                     | ostatní plocha       |              | 387/2         | 0.01                     | trvalý travní porost |                |
|           | 36/2  | 0.02                     | ostatní plocha       |              | 388/1         | 0.00                     | ostatní plocha       |                |
| <b>7</b>  | plocha byla z ÚP vypuštěna po veřejném jednání na základě námítky vlastníka pozemku |                          |                      |              | 388/2         | 0.01                     | ostatní plocha       |                |
|           |   |                          |                      |              |               |                          |                      |                |
| <b>8</b>  | 433/1   | 0.06                     | zahrada              | <b>15b</b>   | 375/14        | 0.06                     | PUPFL                |                |
|           | 433/2   | 0.00                     | zahrada              | <b>16***</b> |               |                          |                      |                |
|           | 434/1   | 0.06                     | zahrada              |              |               |                          |                      |                |

\* plochou jsou dotčeny pouze pozemky druhu ostatní plocha

\*\* jedná se o lokalitu záboru PUPFL

\*\*\* jedná se o liniovou stavbu, pro kterou dotčení parcel nebylo zjišťováno

#### • Investice do půdy

Na území obce je provedeno odvodnění pozemků a zcelení ploch ZPF do větších půdních bloků – na jihu a západě k. ú. Záměry potřebné pro územní rozvoj obce se odvodněných ploch nedotýkají (pouze obnova polní cesty), nedochází ke vstupu zastavitelných ploch do ucelených půdních bloků.

#### • Areály a stavby zemědělské výroby

Jedná se o původní zemědělský areál na severním okraji sídla a nově budované zařízení soukromého zemědělce na západním okraji sídla. Oba areály ÚP respektuje.

#### • Uspořádání ZPF

V k.ú. Radňovice nebyly ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

#### • Etapizace výstavby

Postup výstavby na plochách č. 3, 9, 10 a 11 bude ověřen územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území. Ostatní plochy, kromě rozšíření sjezdovky, můžeme charakterizovat jako dostavbu sídla.

- Dopravní poměry

Návrhem ÚP nedojde k narušení současné sítě polních cest. Západní část k.ú. bude mít zlepšenou obsluhu polností obnovením polní cesty.

- Územní systém ekologické stability

Na území se nachází regionální a lokální ÚSES. Kromě lokálního biokoridoru v západní části k.ú. se jedná o prvky ÚSES funkční resp. částečně funkční. Pro zajištění fungujícího systému není nutné odnímat ZPF, ale pouze upravit způsoby hospodaření na ZPF.

- Variantní řešení

Nebylo v zadání ÚP uplatněno. Z hlediska udržitelného rozvoje lze navržené řešení ÚP při splnění podmínek zadání ÚP považovat za optimální.

- Využití ploch zastavěného území

Na poměry venkovského osídlení je zastavěné území (mimo západní části) intenzivně zastavěno. V západní části sídla se nachází několik volných ploch, které jsou využity pro výstavbu RD, rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Zvláštním případem je plocha ttp, která je pod areálem zemědělského družstva téměř zcela obklopena hranicí ZÚ. Tento trvalý travní porost je a předpokládá se, že i nadále bude, sloužit jako výběh pro několik chovných ovcí z přilehlé usedlosti.

- Závěr

Naplnění požadavků zadání ÚP nebylo možno uskutečnit v zastavěném území. Při výběru zastavitelných parcel bylo postupováno zodpovědně se zohledněním přírodních podmínek i potřeb obce, obyvatel a zájmů dotčených orgánů.

K návrhu ÚP Radňovice vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor ŽP, oddělení ochrany ZPF, v rámci společného jednání souhlasné stanovisko viz. č.j. KUJI 11025/2009 a OZP 1116/2007 ze dne 4. 3. 2009.

Plošně nejvyšší dotčení půd I. třídy ochrany je u plochy č. 3. Do výměry 0,75 ha je zahrnuta i výrobní plocha o ploše cca 1200 m<sup>2</sup>, která je před dokončením. Vlastní navržený zábor ZPF činí 0,75 ha – 0,12 ha = 0,65 ha. Půdy I. třídy ochrany v této ploše pronikající podél silnice a zahrad (IV. třída ochrany) k zastavěnému území jsou omezeně přístupné k zemědělskému obhospodařování.

K druhému významnému dotčení půd I. třídy ochrany dochází u plochy č. 12. Zde je třeba připomenout jedinečnou, strategicky výhodnou polohu plochy ve vztahu ke Ski areálu, přírodním podmínkám a dostupnosti ploch (poloha při účelové cestě) bez nutnosti výstavby přístupové cesty a narušení organizace ZPF.

## 9.2. Dotčení PUPFL

K dotčení PUPFL dochází v souvislosti s dokompletováním Ski areálu v Novém Městě na Moravě, hlavně pro potřeby sjezdového lyžování. Navržené záměry jsou uplatněné v platném územním plánu Nového Města na Moravě.

K zásahu do PUPFL dochází u lokalit č. 13b, 14, 15b dle výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu v odůvodnění územního plánu. Jde o výkres O3. Plošné bilance jsou v tabulkové části předchozí kapitoly 9.1.

- Popis jednotlivých ploch (lokalit) dotčení PUPFL

### *Plocha č. 13b*

Nachází se pod plochou zastavěného území, které slouží jako lyžařský svah. Pozemek je zařízen LHO Nové Město na Moravě – platnost 2007 – 2016 jako porostní skupiny 140 Dh 505 bezlesí se způsobem využití - sjezdovka. Důvodem pro vyjmutí z PUPFL je potřeba dobudování infrastruktury.

*Plocha č. 14*

Je uvažována pro výstavbu nové sjezdovky splňující technické a bezpečnostní požadavky moderního sjezdového lyžování na sportovně rekreační úrovni. Z hlediska záboru PUPFL je třeba plochu členit na dvě části. Část horní při komunikaci k telekomunikačnímu zařízení a část spodní (pod horní částí).

- Horní část – pozemek je zařízen v LHO Nově Město na Moravě, platnost 2007 – 2016 jako porostní skupina 140 D<sub>C00</sub>, věk 0 – holina, lesní typ 6S2, hospodářský soubor 551, kategorie 10 – les hospodářský.
- Spodní část – v současně platné LHO není lesní pozemek zařízen. V lesním hospodářském plánu pro období 1997 – 2006 zařízen jako porost 742 D<sub>09</sub>, věk 90 let, zakmenění 10, SM 100 %, bonita 29, lesní typ 6K<sub>6</sub>, hospodářský soubor 531, kategorie 10 – les hospodářský.

*Plocha č. 15b*

Jedná se o obnovu lesní cesty navazující na plochu 15a (obnova polní cesty). Účelem je zlepšení obslužnosti pozemků půdního fondu v severozápadní části k.ú. Radňovice. Komunikace bude šířky max. 4 m a nebude se jednat o vyjímání z PUPFL.

- Variantní řešení

Hledání variant řešení pro specifické podmínky zadání by nebylo smysluplné, neboť jde o pokračování záměrů schválených v platném ÚPO Nové Město na Moravě (lyžařské svahy). Plocha č. 15 je obnovou lesní cesty navazující na síť účelových cest v krajině.

## 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednávání návrhu územního plánu Radňovice (veřejné projednání se konalo dne 12. 11. 2009) byly uplatněny následující námitky (popis námitky, rozhodnutí o námitce, odůvodnění):

**Pan Jan Svoboda, Radňovice 1** jako spoluvlastník pozemku p. č. 76/4 v k. ú. Radňovice nesouhlasí s vymezením nové trasy silnice III. třídy ve směru na Jiříkovice přes výše uvedený pozemek.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Nově navržená trasa silnice III/35315 tímto situováním lépe vyhovuje budoucímu uspořádání silniční sítě v urbanizované části obce a přilehlému prostoru (zvl. po realizaci přeložky sil. I/19). V ÚP Radňovice se jedná o plochu nesoucí označení č. 4, pro kterou v podmínkách využití území bude stanovena potřeba vyhotovení dopravní studie s řešením navazujících souvislostí. Pro zajištění komplexnosti bude do řešení této studie zahrnuta i plocha přestavby č. 5.

**Pan Lukáš Zajíček, Radňovice 71** jako vlastník pozemku p. č. 198 v k. ú. Radňovice nesouhlasí se zařazením výše uvedeného pozemku do zastavitelné plochy č. 10 a požaduje, aby plocha zůstala v současném zařazení.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *vyhovuje*

Odůvodnění: Dotčenému pozemku zůstává původní zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a jedná se o podstatnou úpravu.

**Pan Martin Košík, Radňovice 7** jako vlastník pozemku p. č. 425/2 v k. ú. Radňovice nesouhlasí se zařazením části výše uvedeného pozemku do plochy č. 7 (plochy veřejných prostranství) z důvodu jiného podnikatelského záměru na tomto pozemku.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *vyhovuje*

Odůvodnění: Předmětná část výše uvedeného pozemku zůstane zařazena jako zbývající část výše uvedeného pozemku (plochy zemědělské – trvalé travní porosty), nejedná se o podstatnou úpravu.

**Pan Radek Trödler, Radňovice 17** jako vlastník pozemků p. č. 219/1, p. č. 297, p. č. 304, p. č. 305 v k. ú. Radňovice nesouhlasí se zamýšlenou variantou trasování komunikace přes výše uvedené pozemky z důvodu, že není územním plánem řešeno a nezohledňuje se přístup k přilehlým pozemkům ve vlastnictví pana Radka Trödlera (pozemky důležité pro hospodaření – pasená zvířata nyní volně procházejí na pastviny na pozemky pod kolejiemi, což by v budoucnu bez zřízení podchodu pro zvířata a obsluhu nebylo vůbec možné).

Rozhodnutí o námitce: námitce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina mezi stávající zástavbou a železniční tratí (přeložka silnice I/19) zůstává nadále v návrhu územního plánu Radňovice, protože je povinností v územních plánech obcí respektovat záměry zařazené do veřejně prospěšných staveb ve vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které už nabyly účinnosti; zohlednění přístupu k přilehlým pozemkům je záležitostí příslušných dalších řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

**Pan Vojtěch Trödler, Radňovice 46** jako vlastník pozemku (p. č. 76/7 v k. ú. Radňovice), přes které je navržena silnice III. třídy, nesouhlasí se zařazením výše uvedeného pozemku do silnice III. třídy z důvodu vzájemné kolize provozu na silnici III. třídy a provozu ve vztahu k objektu na pozemku p. č. 74 v k. ú. Radňovice.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Nově navržená trasa silnici III/35315 tímto situováním lépe vyhovuje budoucímu uspořádání silniční sítě v urbanizované části obce a přilehlému prostoru (zvl. po realizaci přeložky sil. I/19). V ÚP Radňovice se jedná o plochu nesoucí označení č. 4, pro kterou v podmínkách využití území bude stanovena potřeba vyhotovení dopravní studie s řešením navazujících souvislostí. Tzn. i případnými kolizemi mezi dopravou na budoucí silnici III. třídy a dopravní obsluhou přilehlých nemovitostí. Aby byla zajištěna komplexnost řešení, bude součástí návrhu zmíněné dopravní studie i plocha přestavby č. 5.

**Pan Vojtěch Trödler, Radňovice 46** jako vlastník pozemků (p. č. 268/1, p. č. 268/2 a p. č. 268/3, p. č. 269/4 v k. ú. Radňovice – mylně uvedena p. č. 269/5), přes které je navržena místní komunikace, nesouhlasí se zařazením výše uvedených pozemků do místní komunikace a požaduje zařadit tuto komunikaci do komunikací účelových z důvodu přístupu k zemědělským objektům rodinné farmy (zvýšený provoz zemědělských mechanizačních prostředků a možnost kolize s ostatními osobami).

Rozhodnutí o námitce: námitce se *vyhovuje*

Odůvodnění: V návrhu ÚP zůstane původní zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití. Nejedná se o podstatnou úpravu, nedochází k zásahu do koncepce dopravního řešení obce.

**Pan František Bláha, Radňovice 4** jako vlastník pozemků p. č. 423/1, p. č. 284/1 a p. č. 279/1 v k. ú. Radňovice, na části kterých je navržena plocha veřejných prostranství, nesouhlasí s vymezením výše navržené plochy a požaduje plochu zařadit do ploch výroby zemědělské.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Problematika úzce souvisí s výhledovým uspořádáním dopravního skeletu sídla Radňovice. Po veřejném prostranství navrženém v ÚP se dopravně zpřístupňují pozemky na severním okraji sídla, na kterých byl v minulosti bez jasného kompozičního záměru založen zemědělský areál. Dopravní zpřístupnění této severní části sídla bude podrobněji ověřováno v požadované dopravní studii ploch přestavbových (pl. č. 4 a 5 dle ÚP Radňovice).

Vlastníci pozemků p. č. 473/3, p. č. 474/3, p. č. 473/4, p. č. 474/2, p. č. 473/6, p. č. 473/14, p. č. 474/6 a p. č. 473/11 v k. ú. Radňovice (**Vladimír a Jana Šutekovi, Radňovice; Věra Klimentová, Lázně Toušeň; Marie Janů, Světlá nad Sázavou; Zdeněk a Markéta Tulisovi,**

**Radňovice)** požadují zařadit výše uvedené pozemky do ploch smíšených obytných, nikoli do ploch bydlení v rodinných domech.

Rozhodnutí o námitce: námitce se *vyhovuje* kromě pozemků p. č. 747/2, p. č. 474/3 a p. č. 747/6

Odůvodnění: U pozemků p. č. 473/3, p. č. 473/4, p. č. 473/6, p. č. 473/11 a p. č. 473/14 nedochází k zásadní změně v zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití, nejedná se o podstatnou úpravu mající vliv na koncepci ÚP. Pozemky p. č. 474/2, p. č. 474/3 a p. č. 474/6 jsou v ÚP vymezeny pro plochy veřejných prostranství, které z důvodu zachování dopravní dostupnosti rozvojových ploch nelze měnit na plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné.

## 11. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednávání návrhu územního plánu Radňovice (veřejné projednání se konalo dne 12. 11. 2009) byly uplatněny následující připomínky (popis připomínky, rozhodnutí o připomínce, odůvodnění):

**Pan Josef Dvořák, Radňovice 93** jako vlastník pozemku p. č. 489/1 v k. ú. Radňovice požaduje zařadit část plochy vymezené v ÚP do ploch rezervy pro bydlení (na výše uvedeném pozemku) do návrhové plochy smíšené obytné.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (případně plochy smíšené obytné) jsou vymezovány v dostatečných výměrách v jiných lokalitách (viz lokalita č. 3, 9, 10).

**Pan Jan Svoboda, Radňovice 1** jako spoluvlastník pozemku p. č. 359/3 v k. ú. Radňovice požaduje zařadit část výše uvedeného pozemku do ploch bydlení v rodinných domech.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (případně plochy smíšené obytné) jsou vymezovány v dostatečných výměrách v jiných lokalitách (viz lokalita č. 3, 9, 10). Požadavek se navíc týká pozemků se složitou územně technickou problematikou.

**Paní Jaroslava Slámová, Radňovice 91** nesouhlasí s další existencí silnice I/19 ve stávající trase přes obytnou zónu obce z důvodu významně negativních dopadů dopravy na životní prostředí a obytnou pohodu. Průběh trasy zastavěným územím má nežádoucí vliv na bezpečnost všech účastníků dopravy. Existence koridoru při stávající silnici I/19 dále omezuje případné využití přilehlého území k této silnici. Z tohoto důvodu je nezbytné jednoznačně preferovat přeložení I/19 v jižní poloze dle řešení územního plánu.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *vyhovuje částečně*

Odůvodnění: Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina podél stávající trasy silnice I/19 (dále jen dopravní koridor) nelze z návrhu územního plánu Radňovice vyřadit, lze jej pouze upřesnit – takto navržený dopravní koridor je už výsledkem procesu upřesnění v rámci projednávání územního plánu Radňovice na společném jednání s dotčenými orgány. Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina mezi stávající zástavbou a železniční tratí (přeložka silnice I/19) zůstává nadále v návrhu územního plánu Radňovice, protože je povinností v územních plánech obcí respektovat záměry zařazené do veřejně prospěšných staveb ve vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které už nabyly účinnosti; vlastní realizace těchto záměrů je podmíněna zejména složitostí přípravy území (včetně projektové přípravy) a zajištěním finančních prostředků.

**Pan Jan Trödler, Radňovice 46** nesouhlasí se zahrnutím přeložky silnice I/19 mezi stávající silnici a železniční trať z důvodu zhoršení životního prostředí z hlediska hluku a exhalací z výfukových plynů a ohledně pohybu dětí ze stávající zástavby.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *nevyhovuje*

**Odůvodnění:** Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina mezi stávající zástavbou a železniční tratí (přeložka silnice I/19) zůstává nadále v návrhu územního plánu Radňovice, protože je povinností v územních plánech obcí respektovat záměry zařazené do veřejně prospěšných staveb ve vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, které už nabyly účinnosti.

**Pan Vladimír Srnský, Radňovice 21** vznáší připomínku ke koncepci likvidace splaškových vod v obci Radňovice, navrhuje, aby obec do budoucna uvažovala o vlastní, například biologické (kořenové), čistírně odpadních vod, která by s ohledem na přirozený spád kanalizace mohla být umístěna u jižní hranice katastrálního území, což by bylo lepší řešení než dlouhé vedení kanalizace na ČOV do Nového Města na Moravě (přes Slavkovice) s nutností čerpání.

**Rozhodnutí o připomínce:** připomínce se *nevyhovuje*

**Odůvodnění:** Navrhované řešení v územním plánu Radňovice odpovídá koncepci odkanalizování obce navržené v platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina. Prvním krokem, který vede ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina musí být samostatné technicko-ekonomické prověření výhodnosti zřízení obecní ČOV. V případě prokazatelné výhodnosti výstavby vlastní (obecní) ČOV je třeba Krajský úřad kraje Vysočina požádat o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Teprve pak je možno požadavek uplatnit v územně plánovací dokumentaci.

**Pan Vladimír Srnský, Radňovice 21** ve své připomínce namítá nekonceptnost vymezení lokality č. 8 (určena pro výstavbu jednoho rodinného domu), která více vybočuje z původního koncepčního záměru – vymezení nových ploch pro bydlení v rodinných domech a rezervních ploch (lokality č. 3, 9, 10, R2 a R3) je uspořádáno tak, aby byl dodržen původní kruhový charakter celého zastavěného území obce.

**Rozhodnutí o připomínce:** připomínce se *nevyhovuje*

**Odůvodnění:** Situování zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech č. 8 se zásadně nevyvíjí koncepčnímu záměru - vymezení nových ploch pro bydlení v rodinných domech a rezervních ploch (lokality č. 3, 9, 10, R2 a R3) tak, aby byl dodržen původní kruhový charakter celého zastavěného území obce. Zastavitelná plocha č. 8 je umístěna v zastavěném území a ve směru do volné krajiny jsou nad plochou č. 8 postaveny ještě další objekty.

**Pan Martin Košík, Radňovice 7** jako vlastník pozemku p. č. 49/1 a p. č. 49/2 v k. ú. Radňovice nesouhlasí se zakreslením výše uvedených pozemků jako místní komunikace; pozemek je zapsán v LV jako ostatní plocha a je na něm vybudovaná jímka, která by mohla být při větší frekvenci dopravy poškozena.

**Rozhodnutí o připomínce:** připomínce se *nevyhovuje*

**Odůvodnění:** Ve své podstatě se jedná o připomínku bezpředmětnou, oba předmětné pozemky p. č. 49/1 a p. č. 49/2 v k. ú. Radňovice jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace a jsou v ÚP zařazené do stávající plochy s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství. V takto zařazených plochách lze vymezovat zejména pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro veřejnou zeleň, návesních prostorů apod. Zabezpečení proti poškození stávající jímky nesouvisí se zařazením do ploch veřejných prostranství, je to záležitostí příslušných řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

**Paní Adéla Dvořáková, Radňovice 90** jako vlastník pozemku p. č. 454/3 v k. ú. Radňovice požaduje zařadit část výše uvedeného pozemku do ploch sportovně rekreačních pro výstavbu bobové dráhy s celoročním provozem.

**Rozhodnutí o připomínce:** připomínce se *nevyhovuje*

**Odůvodnění:** V rámci společného jednání nedošlo k dohodě s příslušným dotčeným orgánem.



**Pan Vojtěch Trödler, Radňovice 46** jako vlastník pozemku p. č. 359/11 v k. ú. Radňovice požaduje zařadit část výše uvedeného pozemku do ploch smíšených obytných.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Nutnost potřebného prověření vhodnosti záměru z hlediska kumulace několika druhů přilehlých funkčních ploch, el. vedení VN 22 kV i ochranného pásma zem. areálu.

**Pan František Bláha, Radňovice 4** jako vlastník pozemku p. č. 279/1 v k. ú. Radňovice, na části které je stávající plocha trvale travních porostů, požaduje plochu zařadit do ploch výroby zemědělské.

Rozhodnutí o připomínce: předmět připomínky lze řešit v rámci tohoto ÚP

Odůvodnění: Umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby lze realizovat bez jakékoliv úpravy návrhu územního plánu v rámci podmíněně přípustné funkce ploch zemědělských – trvale travní porosty.

**Pan František Bláha, Radňovice 4** jako vlastník pozemku p. č. 423/1/1 v k. ú. Radňovice požaduje zařadit část výše uvedeného pozemku (v rozsahu plochy R2) do ploch bydlení v rodinných domech.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *nevyhovuje*

Odůvodnění: Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (případně plochy smíšené obytné) jsou vymezovány v dostatečných výměrách v jiných lokalitách (viz lokalita č. 3, 9, 10).

**Stanislav a Jitka Humlíčkovi, Žďár nad Sázavou** jako vlastníci pozemků p. č. 473/7, p. č. 473/15, p. č. 474/4, p.č. 474/5 a p. č. 473/8 v k. ú. Radňovice požadují zařadit výše uvedené pozemky do ploch smíšených obytných.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se *vyhovuje*

Odůvodnění: Nejedná o podstatnou úpravu – nedochází k zásadní změně v zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.

## Poučení

- Proti územnímu plánu Radňovice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....  
Ing. František Dvořák  
starosta obce

.....  
Václav Fousek  
místostarosta obce

# PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

## Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

### a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

ÚP respektuje radioreléový spoj RRS směr vojenské správy. V trase paprsku se nepředpokládají žádné stavební aktivity. Akceptován je prostor pro létání v malých a přízemních nadmořských výškách, neboť je na území obce uvažováno pouze s nízkopodlažní zástavbou. Nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenské inženýrské sítě se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic, zvláště pak zlepšení průjezdnosti územím obce po výstavbě obchvatu sil. I/19. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m (což se týká VE), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy silnic včetně přeložek. Připomínky či námítky nemá Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy ani Policie ČR - Správa Jihomoravského kraje, které na území obce nemá svá zařízení, má zde sdělovací případně optické sítě.

Územní plán obce řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku. Vodojem v obci vytváří dostatečnou zásobu požární vody, nicméně vodní plochu na návsi je nutno zachovat a upravit čerpací místo. Nová zástavba si vyžádá rozšíření vodovodní sítě. ÚP navrhuje provedení z PVC trub s osazením požárních hydrantů.

### b) Požadavky CO

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou ani záplavou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

#### Zóny havarijního plánování

Na území obce se nevyskytují.

#### Návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Způsob kolektivní ochrany stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Improvizované úkryty se budují dle konkrétní situace v předem vytypovaných prostorech. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci i ubytování obyvatelstva se navrhuje využít prostor kulturního domu. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni samosprávy neboť toto překračuje rámec možnosti řešení ÚP.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci lze využít též prostor sálu u obecního úřadu.

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány, rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Při případném využití těchto látek ve výrobních technologiích je problematiku nutno řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.

### Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Práce organizuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Příprava určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a Hasičský záchranný sbor. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu a která je mimo kompetence obce budou opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány a v řešení ÚP se s jejich uskladňováním neuvažuje.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem cisternami ze zdrojů Vlachovice celkovém denním množství 3,3 m<sup>3</sup>/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plní požadavky pro nouzové zásobování obce el. energií.

### Požadavky na dopravní síť

Šířka silnice v zastavěném území obce splňuje požadavek na nezavalitelnost trasy, který je dán vzorcem  $(v_1+v_2)/2+6$  m, kde  $v_1$  a  $v_2$  jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně silnice. Průjezdnost území obce se významně urychlí po výstavbě obchvatu sil. I/19.

## Vymezení pojmů

### a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

### b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m<sup>2</sup>
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blízcí se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

## Limity využití území

Jsou zde uvedena zásadní omezení vyplývající z ochrany veřejných zájmů vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů či vyplývajících z vlastností území. Dále jsou zde uvedena zjištění a opatření zajišťující ochranu hodnot území.

### a) Vstupní údaje (podmínky)

#### Hranice územních jednotek

- katastrální území Radňovice = území obce Radňovice
- území obce Radňovice = území řešené územním plánem

#### Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- silnice III. 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- železniční trať 60 m od krajní koleje
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
- podzemní ved. el. soust. VN 22kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- 1 m po obou stranách krajního kabelu (zák. č. 458/2000Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- VTL plynovod 4 m na obě strany od půdorysu
- technologická zařízení plyn. 4 m od půdorysu zařízení
- STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu),  
4 m mimo zástavbu (na obě strany od půdorysu)
- radioreléový paprsek druhá Fresnelova zóna
- RS Harusův kopec  $r = 500 \text{ m}$
- telekomunikační kabel 1,5 m na obě strany od krajního kabelu
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad  $\phi 200 \text{ mm}$  vč., s úrovní dna ve hloubce  $> 2,5 \text{ m}$  pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1m
- OP vodojemu 5 m od vnějšího líce strany

#### Bezpečnostní pásma plynových zařízení

- VTL plynovod do DN 100 20 m na obě strany od půdorysu
- VTL plynovod do DN 250 40 m na obě strany od půdorysu
- regulační stanice vysokotlaká 10 m od půdorysu zařízení

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodárenského zdroje Brno-Svratka-Pisárky rozh. JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235233/1-Ho ze dne 19. 9. 1990
- CHOPAV Žďárské vrchy hranice shodné s CHKO Žďárské vrchy
- zářez a pramenní jímka OP 20 x 20 m

#### Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

#### Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970

#### Hygiena prostředí

- stáj pro výkrm býků viz. grafická část ÚP

## b) Určené řešením územního plánu

### Ochrana přírodních hodnot

- ÚSES

- ochrana krajinného rázu
- ochrana ZPF
- ochrana PUPFL

### Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochrana vodního toku či plochy

- nová výstavba
- provozní pásmo toků

### Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla

- výška zástavby
- drobná architektura

- krajinný ráz

### Hygiena prostředí

- areál zemědělské výroby

- plochy funkce smíšené
- plochy funkce výrobní

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

určena koncepcí ÚP

vyhodnocení záboru ZPF je obsahem ÚP

vyhodnocení záboru PUPFL je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz umístování staveb (podmíněně je možno připustit stavby dopravní či technické infrastruktury liniové - nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

maximální vsakování či zadržování dešťových vod

max. 6 m od břehové čáry

respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru jádra sídla

nepřekročit převládající hladinu zastavění

žádoucí je ochrana drobných staveb - boží muka, kříže, apod.

navržené záměry na Harusově kopci považovat za konečné

OP po hranicích vlastníka pozemku (mimo vyznačené OP)

OP po hranicích vlastníka pozemku

OP po hranicích vlastního pozemku

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Radňovice bude:

- trať ČD Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě
- přeložka silnice I/19 vedená v odsunuté poloze od obce v souběhu s tratí ČD

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005
2. Koeficienty růstu silniční dopravy (2005 – 2040) dle ŘSD ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Intenzity dopravy a údaje o skladbě dopravního provozu po trati ČD dle železniční stanice Žďár nad Sázavou.
6. V příloze jsou doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle platných předpisů.

## Varianta č. 1

**Stanovení předpokládaných hladin hluku od trati ČD Žďár nad Sáz. – Nové Město n. M.**Intenzita dopravy po trati:

Denní doba – 24 spojů a 1 lokomotiva

Noční doba – 4 vlakové spoje a 0 lokomotiv

Maximální dovolená rychlost

$V = 60 \text{ km/hod.}$

Druh trakce

Motorová

Průměrný počet vozů v soupravě – 3,0

$m$  (denní doba) = 1,5 vlakové soupravy za hodinu

$m$  (noční doba) = 0,5 vlakové soupravy za hodinu

$F_4$  – vliv motorové trakce = 1,0

$F_5$  – faktor okamžité rychlosti = 0,8

$F_6$  – faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel (vagonů i lokomotiv na vlaku) = 0,61

$X = 140 * F_4 * F_5 * F_6 * m$

$X$  (noční doba) =  $140 * 1,0 * 0,8 * 0,61 * 0,5 = 34,16$

$Y$  (noční doba) =  $10 * \log X + 40 = 55,3 \text{ dB (A)}$ ; PHO (varianta č. 1) = 19 m

$X$  (denní doba) =  $140 * 1,0 * 0,8 * 1,5 = 168$

$Y$  (denní doba) =  $10 * \log X + 40 = 62,3 \text{ dB (A)}$ ; PHO (varianta č. 1) = 12 m



**INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Radňovice**

Tab. č. 1

| OZNAČENÍ SILNICE<br>(ÚSEK SILNICE-<br>KŘÍŽOVATKY) |                                   | ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005         |               |               |                                    | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V<br>ROCE 2010 |               |               | PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V<br>ROCE 2020 |  |               | ROK           | SKUTEČNÝ POČET<br>VOZIDEL (KTERÉ<br>PROJEDOU PO<br>KOMUNIKACI) |                                     | SKUTEČNÝ<br>POČET VOZIDEL<br>(KTERÝ PROJEDE<br>ZA PRŮMĚRNOU<br>hod.) |       | PROCENTNÍ<br>PODÍL<br>NÁKLADNÍC<br>H AUT PNA |       |      |
|---|-----------------------------------|---|---------------|---------------|------------------------------------|--|---------------|---------------|--|--|---------------|---------------|--|-------------------------------------|--|-------|--|-------|------|
| ČÍSLO<br>ÚSEKU                                    | POPIS<br>ÚSEKU                    | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTŘEDKŮ za 24 hod. |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY<br>za 24 hod. | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTĚDKŮ za 24 hod.       |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY<br>za 24 hod.             | POČET DOPRAVNÍCH<br>PROSTĚDKŮ za 24 hod. |               |               | INTENZITA<br>DOPRAVY<br>za 24 hod.                             | od 7.00<br>hod.-do<br>23.00<br>hod. | od 23.00<br>hod.-do<br>7.00 hod.                                     | DENNÍ |  | NOČNÍ |      |
|   |                                   | TĚŽKÁ<br>VOZ.                             | OSOB.<br>AUTA | MOTOC<br>YKLY |                                    | TĚŽKÁ<br>VOZ.                                  | OSOB.<br>AUTA | MOTOC<br>YKLY |  | TĚŽKÁ<br>VOZ.                            | OSOB.<br>AUTA | MOTOC<br>YKLY |  |                                     |  |       |  |       |      |
| 1   | SILNICE<br>I/19 úsek<br>č. 6-1160 | 1155                                      | 6497          | 51            | 7703                               | 1190   | 7472          | 51            | 8713   | 1224                                     | 8381          | 51            | 9656   | W                                   | 8914   | 742   | 557  | 93    | 12,7 |
|   |                                   |   |               |               |                                    |  |               |               |  |  |               |               |  | OA                                  | 7844   | 588   | 490  | 74    |      |
|   |                                   |   |               |               |                                    |  |               |               |  |  |               |               |  | NA                                  | 1070   | 154   | 67   | 19    |      |

**STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy – v obci Radňovice (průtah obcí) VARIANTA č. 1**

Tab. 2

| Označení silnice       |                                     | Denní doba | Druh vozidla | Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod. | FV <sub>OA</sub> ; FV <sub>NA</sub> | L <sub>OA</sub> ; L <sub>NA</sub> | Podélný sklon nivelety | Druh povrchové úpravy vozovky | Výpočet hodnoty "X" |      |    |               | Y v dB | Korekce |    |    | Korigovaná Lekv (dB) | PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY |   |   |    | OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku |   |   |   |  |    |    |
|------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|------|----|---------------|--------|---------|----|----|----------------------|--|---|---|----|--|---|---|---|--|----|----|
| Číslo úseku komunikace | Popis úseku komunikace              |            |              |   |                                     |                                   |                        |                               | Koeficienty         |      |    | X = F1*F2*F3  |        | K1      | K2 | K3 |                      | 1  | 2 | 3 | 4  | 1  | 2 | 3 | 4 |  |    |    |
|                        |                                     |            |              |   |                                     |                                   |                        |                               | F1                  | F2   | F3 |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |
| 1                      | SILNICE I/19 (průtah obcí) ROK 2020 | DEN        | OA           | 74  | 0,0019508                           | 74,1                              | do 1%                  | hl. asf.                      | 8 204 386,37        | 1,06 | 1  | 8 696 649,55  | 59,3   |         |    |    |                      |  |   |   | 50 |  |   |   |   |  | 34 |    |
|                        |                                     | NOC        | NA           | 19  | 0,0022587                           | 80,2                              |                        |                               |                     |      |    |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |
|                        |                                     | DEN        | OA           | 490   | 0,0017280                           | 74,1                              | do 1%                  | hl. asf.                      | 37 137 392,85       | 1,06 | 1  | 39 365 954,42 | 65,9   |         |    |    |                      |  |   |   |    | 60   |   |   |   |  |    | 21 |
|                        |                                     | NOC        | NA           | 67  | 0,0021913                           | 80,2                              |                        |                               |                     |      |    |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |
|                        |                                     |            |              |   |                                     |                                   |                        |                               |                     |      |    |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |
|                        |                                     |            |              |   |                                     |                                   |                        |                               |                     |      |    |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |
|                        |                                     |            |              |   |                                     |                                   |                        |                               |                     |      |    |               |        |         |    |    |                      |  |   |   |    |  |   |   |   |  |    |    |

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR Vlivu rychlosti a podílu nákladních automobilů a autobusů

F2 - FAKTOR Vlivu podélného sklonu nivelety

F3 - FAKTOR Vlivu povrchu vozovky

H = 3 m

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K - VLIV ZELENĚ

## Varianta č. 2 (přeložka silnice I/19 v souběhu s tratí)

### Stanovení předpokládaných hladin hluku od předložky silnice I/19

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Návrhová rychlost  | 100km/h              |
| Výpočtová rychlost | 80 km/h (denní doba) |
|                    | 85 km/h (noční doba) |

#### Intenzita dopravy po trati:

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| $I_{\text{noc OA}} = 74$ vozů/hod | $I_{\text{denOA}} = 490$ vozů/hod |
| $I_{\text{noc NA}} = 19$ vozů/hod | $I_{\text{den NA}} = 67$ vozů/hod |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <u>Faktor</u> $F_{\text{VOA(den)}} = 0,001728$ | $F_{\text{VOA(noc)}} = 0,0019508$ |
| $F_{\text{VOA(den)}} = 0,0021913$              | $F_{\text{VNA(noc)}} = 0,0022587$ |

#### Hladina akustického tlaku A

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| $L_{\text{OA}} = 74,1$ | $L_{\text{NA}} = 80,2$ |
|------------------------|------------------------|

#### Výpočet faktoru F1

$$F1(\text{noc}) = (74 * 0,0019508 * 10^{7,41}) + (19 * 0,0022587 * 10^{8,02}) = 8\,204\,386,37$$
$$F1(\text{den}) = (490 * 0,001728 * 10^{7,41}) + (67 * 0,0021913 * 10^{8,02}) = 37\,137\,692,85$$

Podélný sklon komunikace – 1 %

F2 v závislosti na podélném sklonu nivelety = 1,06

F3 – povrch vozovky – kryt z asfaltového koberce AKT = 1,00

#### Hodnota X

$$X = F1 * F2 * F3$$

$$X(\text{noční doba}) = 8204386,37 * 1,06 * 1,0 = 8\,696\,649,55$$

$$X(\text{denní doba}) = 37137692,85 * 1,06 * 1,0 = 39\,365\,954,42$$

Hodnota Y (log ve vzdálenosti 75 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace)

$$\text{vztah: } Y = 10 * \log X - 10,1$$

$$Y(\text{denní doba}) = 65,9 \text{ dB (A)}$$

$$Y(\text{noční doba}) = 59,3 \text{ dB (A)}$$

### ENERGETICKÉ SEČTENÍ HLADIN HLUKU od trati ČD a silnice I/19

#### Noční doba:

$$\text{Trať ČD } L2 = 55,3 \text{ dB (A)} \quad \Delta L = 1,5 \text{ dB (A)}$$

$$\text{Silnice I/19 } L1 = 59,3 \text{ dB (A)}$$

$$\text{Součtem hladin je } L1 + \Delta L = 59,3 + 1,5 = \mathbf{60,8 \text{ dB (A)}}$$

#### Denní doba:

$$\text{Trať ČD } L2 = 62,3 \text{ dB (A)} \quad \Delta L = 1,6 \text{ dB (A)}$$

$$\text{Silnice I/19 } L1 = 65,9 \text{ dB (A)}$$

$$\text{Součtem hladin je } L1 + \Delta L = 65,9 + 1,6 = \mathbf{67,5 \text{ dB (A)}}$$

#### Stanovení potřebného ochranného hlukového pásma:

|  |           |
|--|-----------|
| Přípustné hladiny hluku pro bytovou zástavbu a noc | 50 dB (A) |
| den  | 60 dB (A) |

|  |             |
|--|-------------|
| Hygienické hlukové pásmo pro H = 3 m a noc | <b>41 m</b> |
| den  | <b>26 m</b> |

**Stanovení přípustných hladin hluku dle nař. vl. ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

|   |            |
|---|------------|
| Základní hladina hluku ve venkovním prostoru .....  | 50 dB(A)   |
| - hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....  | + 5 dB (A) |
| - hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy ..... | + 10 dB(A) |
| - stará zátěž z pozemních komunikací a z dráž. dopravy .....  | + 20 dB(A) |
| - korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava) .....   | ± 0 dB(A)  |
| - noc (silnice) .....   | - 10 dB(A) |
| - noc (drážní doprava) .....  | - 5 dB(A)  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu.....   | 55 dB (A)       |
| Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací , trati ČD a denní dobu .....                                    | <b>60 dB(A)</b> |
| Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará dopravní zátěž z pozemní dopravy a denní dobu ..... | 70 dB(A)        |
| Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a noční dobu.....  | <b>50 dB(A)</b> |
| Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu. ....  | 45 dB(A)        |
| Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu. ....   | 65 dB(A)        |

**Závěr:**

Perspektivní dopravní řešení (z hlediska ochrany životního prostředí) je řešení dle varianty č. 2, kde přeložka silnice I/19 je vedena v souběhu s tratí ČD.

Stávající průtah silnice I/19 bude pak z části silnicí III/35315 a z části místní veřejnou komunikací s nízkými intenzitami dopravy.